



## Schitterend herenhuis met uitzicht op het zwembad in Los Dolses



### Agent Info

Naam:	Barceló Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,728.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	05-06-2026

### Omschrijving:

Met genoeg presenteren wij dit fantastische herenhuis, gelegen nabij de Villa Martin-golfbanen en het winkelcentrum. Restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en scholen bevinden zich in de directe omgeving, en het grote winkelcentrum La Zenia Boulevard is op loopafstand.

Het pand is sinds de bouw slechts 3 jaar in gebruik geweest en verkeert daarom in onberispelijke staat. Dit fantastische complex biedt twee zwembaden, een bubbelbad en een sauna. De accommodatie ligt direct tegenover het zwembad – ideaal voor gezinnen!

Deze woning beschikt over een lichte en luchtige woonkamer, terrassen op het zuiden, twee slaapkamers en twee badkamers. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar om in te trekken.

De extra's van de woning omvatten twee pergola's, een grote ingebouwde kluis, een nieuwe keuken met ladesysteem en nieuwe apparatuur. In alle kamers zijn warmtewisselaars geïnstalleerd, evenals een hoogwaardig Panasonic SwedTech airconditioningsysteem en extra matte natuurstenen vloeren. Het grote terras aan de voorzijde is gedeeltelijk overdekt door een pergola, die zowel schaduw als zon biedt. Het is beplant met diverse planten, waaronder wijnranken, citroenbomen die 35 tot 40 citroenen per jaar produceren, bloeiende planten en cactussen, die allemaal zijn aangesloten op een automatisch irrigatiesysteem. Sfeervolle, elektrische en op zonne-energie werkende verlichting zorgt 's avonds voor



een aangename ambiance.

Het keukenterras met uitzicht op het zwembad is zowel 's ochtends als 's middags zonnig. Op de tweede verdieping bevindt zich een gezellig zonneterras en een ruim, sfeervol terras met een pergola – perfect om te ontspannen, zelfs bij regenachtig weer, de was te drogen en 's avonds te genieten van het verlichte zwembad. Een systeem dat op het terras is aangesloten, vult de regenwatertank op het dak en bespaart energie door het water te verwarmen met een zonnepaneel. En het beste van alles: parkeren is mogelijk direct op het terras!

De belangrijkste voordelen van dit huis zijn de locatie, de zwembaden om af te koelen op warme dagen en de vier terrassen die de hele dag door zon en schaduw bieden. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen!

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	80 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	966367414
IMLIX ID:	2265

