



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 717,206.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Lomas de Cabo Roig
Geplaatst:	11-06-2026

Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met vier slaapkamers, gelegen op het zuiden in Lomas de Cabo Roig, bevindt zich op slechts vijf minuten lopen van diverse bars en restaurants. De prestigieuze golfbanen van Campoamor, Las Ramblas en Villamartín liggen op korte rijafstand. Winkelcentrum La Zenia Boulevard en de prachtige stranden van Orihuela Costa zijn binnen tien minuten te bereiken, waardoor dit een aantrekkelijke locatie is voor zowel vakanties als permanente bewoning. De moderne villa staat op een perceel van 217 m² met een royale woonoppervlakte van 181 m² en heeft een uniek ontwerp verdeeld over drie verdiepingen, met veel natuurlijk licht. De woonkamer heeft een indrukwekkende open indeling met een dakraam in het zitgedeelte en grote dubbele schuifdeuren die direct toegang bieden tot het terras en het privézwembad. Een andere set schuifdeuren geeft toegang tot de zijtuin, wat het gevoel van ruimte en verbinding met de buitenlucht versterkt. De uitstekend uitgeruste keuken heeft ook directe toegang tot de tuin. Deze verdieping omvat tevens een garderobe, een tweepersonsslaapkamer met glazen schuifdeuren naar het zijterras en een trap naar zowel de eerste verdieping als de kelder. De eerste verdieping bestaat uit nog drie tweepersonsslaapkamers, waarvan twee toegang hebben tot een eigen terras. Er is ook een familiedouchekamer en toegang tot het privésolarium, afgewerkt met kunstgras en de perfecte plek om te ontspannen in de zon. De kelder biedt uitstekende extra woonruimte, waaronder een ruime woonkamer, een ingerichte keuken, een tweepersonsslaapkamer en een douchekamer,



waardoor het ideaal is voor gasten, familieleden of zelfstandig wonen. Buiten is de betegelde tuin onderhoudsarm ontworpen met een privézwembad in de buurt. Er is ook een buitenkeuken en parkeergelegenheid op eigen terrein. Verdere voordelen zijn onder andere centrale airconditioning en inbouwkasten in alle slaapkamers. Een stijlvolle en veelzijdige villa op een gewilde locatie aan de Costa Blanca Zuid, dicht bij golfbanen, stranden en alle essentiële voorzieningen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	181 m ²
Lot Afmeting:	217 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE OC1991
-----------	------------

