



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 399,122.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Albatera - Country
Geplaatst:	11-06-2026

### Omschrijving:

Deze gerenoveerde boerderijwoning met vier slaapkamers, gelegen op het zuiden in Albatera, bevindt zich in een rustige landelijke omgeving, op slechts vijf minuten rijden van het stadje en Catral, met alle voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik. Een prachtig natuurpark met meer is in ongeveer 10 minuten te bereiken, de dichtstbijzijnde golfbaan in circa 20 minuten en de schitterende stranden van de Costa Blanca Zuid in ongeveer 30 minuten. De omgeving is bijzonder populair voor fietsen, wandelen en paardrijden, met een adembenemend landschap en berglandschap. Deze charmante, halfvrijstaande villa in boerderijstijl van 231 m<sup>2</sup>, gebouwd van steen, is zorgvuldig gerenoveerd met behoud van het oorspronkelijke karakter en de charme. De stenen constructie zorgt op natuurlijke wijze voor een comfortabele temperatuur gedurende het hele jaar, aangevuld met prachtige balkenplafonds en traditionele elementen. Gelegen op een beheersbaar en fraai aangelegd perceel van 1000 m<sup>2</sup>, biedt de woning ruime en veelzijdige accommodatie. De woonkamer heeft openslaande deuren, een hoekopenhaard met houtkachel en directe toegang tot het overdekte terras en de tuin. Uniek aan deze villa is dat hij twee keukens heeft. Een van de keukens is ruim en biedt voldoende plaats voor een eettafel, toegang tot de tuin en een wenteltrap naar een sfeervolle slaapkamer met een gewelfd balkenplafond. De tweede keuken geeft toegang tot een aparte slaapkamersuite, ideaal voor gasten of familieleden. Op de begane grond bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer met en-suite



doucheruimte en een gezinsbadkamer. De eerste verdieping telt nog drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder een indrukwekkende suite met brede harmonicadeuren die toegang geven tot een ruime kamer. Vanuit hier is er toegang tot een prachtig terras met een schitterend uitzicht over het omliggende landschap. Op deze verdieping bevindt zich ook een gezinsbadkamer. Buiten biedt het fraai aangelegde privéperceel voldoende parkeergelegenheid, een fontein, een carport en genoeg ruimte voor een privézwembad. Extra voorzieningen zijn onder andere dubbele beglazing, water- en elektriciteitsaansluiting, waardoor dit een ideale permanente woning of buitenverblijf is. Een karaktervol huis vol charme, ruimte en flexibiliteit, met een prachtig uitzicht op een rustige locatie aan de Costa Blanca Zuid, omgeven door natuur en een spectaculair landschap.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	231 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1000 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5934

