



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Granadella - Costa Nova
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	
All-in prijs, GEEN overdrachtsbelasting!	

Mediterrane charme, direct instapklaar

Welkom bij Jada Residence waar zon, zee en comfort samenkomen.

Deze volledig gerenoveerde en instapklare chalet met 2 slaapkamers biedt een perfecte combinatie van privacy, comfort en mediterrane levensstijl, ideaal om te genieten van alles wat de Costa Blanca te bieden heeft.

Binnen vindt u een lichte open leefruimte met directe toegang tot de tuin, een moderne keuken met aparte bijkeuken en twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten.

De stijlvolle badkamer biedt comfort en ontspanning na een dag onder de Spaanse zon.

Buitenleven op zijn best

Het echte genieten begint buiten:



Privé zwembad  
Fraai aangelegde mediterrane tuin  
Zuidgerichte ligging (zon de hele dag)  
Ruim perceel van ca. 500 m<sup>2</sup> met veel privacy

Met uitzicht op het groene landschap en de heuvels van Costa Nova en Granadella ervaart u hier pure rust.

Leven in Jávea (Costa Blanca)

Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts enkele minuten van de mooiste stranden zoals Granadella, Arenal en Cap Negre.

Daarnaast vindt u in de directe omgeving:

Restaurants & boetieks  
Sportclubs  
Internationale scholen  
Medische voorzieningen

Of u nu een permanente woning, een tweede verblijf of een slimme investering zoekt Jávea biedt het complete plaatje.

Volledig gemeubileerd & instapklaar

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, met oog voor detail en comfort:

Airconditioning in alle ruimtes  
Volledig ingerichte keuken  
Meubels en accessoires inbegrepen  
TV, wasmachine, alarmsysteem  
PVC ramen met rolluiken

U hoeft alleen uw koffers mee te nemen.

Slim kopen: prijs inclusief belastingen

Prijs: €399.000 (ALL-IN, inclusief belastingen)

Deze woning wordt verkocht via een Spaanse vennootschap (S.L.), waardoor u GEEN overdrachtsbelasting betaalt.

Direct voordeel van circa 10% op de aankoop prijs



Vergelijk:

Traditionele aankoop: €399.000 + €39.900 belasting

Jada Residence: €399.000 ALL-IN

Een significant financieel voordeel, zonder verborgen kosten.

Uniek eigendomsmodel met voordelen

Jada Residence was oorspronkelijk een Apart Hotel en beschikt nog steeds over deze licentie.

Dit biedt maximale flexibiliteit:

Volledige toeristische verhuur mogelijk (short- en long term)

Eigen chalet + privé perceel

Professioneel beheer & onderhoud

Collectieve services (internet, verzekering, onderhoud)

Bij aankoop wordt u aandeelhouder in een Spaanse S.L., gekoppeld aan uw specifieke woning. Uw uniek genummerde chalet, perceel, zwembad en parkeerplaats zijn juridisch vastgelegd en geregistreerd bij de notaris.

U combineert eigendom met een slimme en efficiënte structuur.

Financieringsmogelijkheden op maat

Vanwege de aankoopstructuur via aandelen is een traditionele hypotheek niet mogelijk.

Er is echter een speciaal financieringsmodel beschikbaar:

Rente: ± 3,8% - 4,8%

Looptijd tot 10-15 jaar

Boetevrij vervroegd aflossen

Vaste maandlasten (annuïtair)

Wij begeleiden u graag bij het vinden van de beste oplossing voor uw situatie.

#ref:ENJ-JADA-17

## **Algemeen**

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	71 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

B-18475-CA

