



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,810,513.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar del Advocat - Cometa
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Deze op het zuiden gerichte villa met vier slaapkamers en vier badkamers is een opvallend pand aan de Costa Blanca en biedt een ononderbroken panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee van Moraira tot de Peñón d'Ifach. Gelegen tussen palmbomen en natuurlijk groen, geniet het ook van een open uitzicht op de Benitachell-heuvels, allemaal in volledige rust en privacy.

Gebouwd in 2007 op een perceel van 916 m<sup>2</sup>, is de villa gebouwd volgens zeer hoge kwaliteit en ligt in een rustige omgeving op slechts vijf minuten rijden van Moraira. Er zijn geen uitkijkende burens, alleen natuur en open luchten.

De hoofdwoonverdieping is volledig stapvrij en beschikt over een lichte woonkamer met directe terrastoegang en volledig zeezicht, een volledig uitgeruste keuken die uitkijkt op de buitenruimtes en twee slaapkamers. De master suite biedt panoramisch uitzicht, toegang tot het terras, inbouwkasten en een ruime en-suite badkamer. Een tweede slaapkamer komt ook uit op het terras en wordt bediend door een aparte badkamer. Een grote garage en entreehal maken deze verdieping compleet.

Boven zijn er nog twee bijpassende slaapkamers, elk met ingebouwde kasten, ensuite badkamers, privéterrassen en prachtig zeezicht.



De kelder, met een plafondhoogte van 2,80 m, huisvest de technische ruimte, zwembadapparatuur, een zonne-omvormer voor de 16 panelen en een privéwatertoevoer met automatische tuinirrigatie.

Buiten is de villa ontworpen voor ontspannen mediterrane omgeving: een verwarmd zwembad met overkapping, glazen balustrades voor onbelemmerd uitzicht, royale zonneterrassen, een overdekte lounge en een aparte pergola. De lagere tuinniveaus omvatten een boomgaard met diverse fruitbomen en druivenranken.

Aanvullende voorzieningen zijn airconditioning overal, hogesnelheids glasvezelinternet, horren op alle ramen, een muggencontrolesysteem, zonnepanelen en een uitgebreid alarmsysteem met binnensensoren en buitencamera's. De oprit biedt directe, staploze toegang tot de keuken.

Ideaal gelegen ligt het pand dicht bij de stranden, restaurants en winkels van Moraira, verschillende grote supermarkten en nabijgelegen tennis- en padelfaciliteiten, terwijl het volledig afgelegen blijft achter een hoge omheining zonder weg of verkeer ervoor.

Een zeldzame combinatie van uitzicht op zee, privacy en comfort, deze prachtig onderhouden villa is klaar om in te trekken en evenzeer geschikt als permanent thuis of als uitzonderlijk vakantieverblijf.  
#ref:ENJ-VI-00345-D

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	265 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	968 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-27128-CA

