



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,300,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jesús Pobre
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Gelegen in het historische centrum van Jesús Pobre, slechts enkele minuten van Jávea (Xàbia), biedt dit opmerkelijke voormalige middeleeuwse klooster een zeldzame kans om een luxe boetiekhôtel of exclusief luxe toevluchtsoord te creëren in een van de meest authentieke en gewilde enclaves van Costa Blanca Noord. Gelegen aan de voet van het natuurpark Montgó, geniet het terrein van een bevoorrechte natuurlijke omgeving, die rust, privacy en panoramisch uitzicht op de bergen combineert met directe toegang tot de kust.

Het complex omvat ongeveer 670 m² bestaande woonruimte, aangevuld met nog eens 390 m² aan gangen en een centrale klouvierachtige binnenplaats, die een solide architectonische basis vormt voor een verfijnd gastvrijheidsconcept. Het gebouw is verdeeld over twee volledig bewoonbare verdiepingen, met een derde verdieping die klaar is voor voltooiing, wat aanzienlijke flexibiliteit biedt voor verdere ontwikkelingsidealen voor extra gastensuites, een spa- en wellnessruimte, of elegante gemeenschappelijke ruimtes.

De huidige indeling omvat verschillende ontvangstruimtes, twee eetruimtes, vijf slaapkamers met eigen badkamer, een bibliotheek of kantoor, en een grote professionele keuken, waardoor het pand uitzonderlijk geschikt is voor ombouw tot een boetiekhôtel, gastronomisch toevluchtsoord of



wellnessgerichte bestemming.

Gelegen op een privéperceel van meer dan 2.000 m² zorgen de aangelegde tuinen voor een rustige en meeslepende sfeer, met een zwembad, een schaduwrijke pergola voor buiten-dineren of evenementen, en ononderbroken uitzicht op het omliggende platteland en het Montgó-massief. De serene omgeving is ideaal voor wellnessretreats, yoga- en mindfulnessprogramma's, culinaire ervaringen of intieme luxe verblijven.

Locatiehoogtepunten:

Jesús Pobre is een charmant en authentiek dorp dat bekendstaat om zijn bohemien sfeer, traditionele gastronomie en nabijheid van de natuur. Het ligt op slechts 10 minuten van de stranden, de jachthaven en voorzieningen van Jávea, 5 minuten van de golfbaan La Sella, en dicht bij Dénia, met zijn havenverbindingen naar Ibiza en Mallorca. De luchthavens van Alicante en Valencia zijn beide gemakkelijk bereikbaar, waardoor de locatie zeer aantrekkelijk is voor internationale klanten die exclusiviteit zoeken zonder isolatie.

Met zijn unieke historische karakter, royale afmetingen en strategische ligging nabij Jávea, Dénia en de Middellandse Zeekust, biedt dit pand een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid om een onderscheidende bestemming te creëren met een sterke aantrekkingskracht op de markt voor luxe toerisme, welzijn en retraite.

Een zeldzaam en karakterrijk bezit met schaal, authenticiteit en visieklaar om te worden omgetoverd tot een iconische boetiekbestemming in Costa Blanca Noord.

#ref:ENJ-VI-00325-D

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	1509 m ²
Lot Afmeting:	2567 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: X-66633-CA



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

