



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,081.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pedreguer
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Gelegen in de prestigieuze woonwijk La Sella van Pedreguer, biedt dit perceel van 1.319 m² de perfecte setting om een prachtige villa te bouwen met een spectaculair panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt tot aan Cullera en de Middellandse Zee.

Gelegen aan de Carrer del Baix Segura, in een rustige, gevestigde buurt omringd door natuur en elegante villa's, is het perceel volledig verstedelijkt en klaar om te bouwen.

Volgens de lokale planningsvoorschriften:

Maximale bouwbaarheid: 329,75 m² (0,25 m²t/m²s)

Maximale bezetting: 395,70 m² (30%)

Maximale hoogte: 2 verdiepingen (7 m vanaf het platform, tot 9 m in totaal)

Minimale tegenslagen: 5 m van perceelgrenzen en straat



De stedenbouwkundige voorschriften zorgen voor een harmonieuze mediterrane esthetiek, waarbij witte gevels, natuurstenen details en traditionele dakpannen van klei nodig zijn, waardoor de tijdloze charme van La Sella behouden blijft.

Dit is een uitzonderlijke kans om een luxe villa te creëren met uitgestrekte terrassen, een overloopzwembad en een ononderbroken uitzicht op de zee, de berg Montgó en de vallei beneden - in een van de meest rustige en exclusieve omgevingen van de Costa Blanca.

#ref:ENJ-PL-00088-D

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 329 m²
Lot Afmeting: 1319 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-36502-CA

