



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 370,200.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Partides comunes - Adsubia
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Ontdek het perfecte lege canvas in Jávea: een royaal vlak perceel van 1.009 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht op de majestueuze berg Montgó. Dit perceel omvat een volledig goedgekeurd project en licentie, wat betekent dat de bouw onmiddellijk kan beginnen, waardoor wachttijden en bureaucratische vertragingen worden geëlimineerd.

Belangrijkste kenmerken:

Vlak, bebouwbaar land voor een flexibel en comfortabel ontwerp

Inclusief project en licentie, klaar voor onmiddellijke bouw

Verhoogde maar toegankelijke locatie, die zorgt voor privacy met een breed, open uitzicht

Zeer korte rit naar Arenal Beach (ongeveer 5 minuten) voor zon, zand en zee

Dicht bij winkels, voorzieningen, restaurants en meer - alles wat je nodig hebt in de buurt



---

Dit is een uitstekende kans, of u nu een moderne villa plant of een elegante residentie in een van de meest gewilde omgevingen van de Costa Blanca.

## Beschrijving van het gebied

Genesteld in de prachtige kuststreek van Jávea (Xàbia), biedt dit perceel het beste van twee werelden: rust en toegankelijkheid. Het natuurpark Montgó torent in de buurt uit en biedt wandelen, adembenemende panorama's en natuur voor de deur. Ondertussen ligt op slechts 5 minuten afstand het Arenal-strand, bekend om zijn gouden zand, kalme water en levendige promenade met cafés, winkels en restaurants.

De charmante oude binnenstad van Jávea is ook gemakkelijk te bereiken, met zijn historische architectuur, smalle straatjes, markten en lokale cultuur. Voor voorzieningen zoals supermarkten, medische centra en internationale scholen is alles goed bereikbaar in de omgeving.

Het is een locatie voor diegenen die genieten van kustschoonheid, buitenleven en iets op maat willen bouwen in een van de meest gewilde gemeenten van de Costa Blanca.

#ref:ENJ-PL-00078-D

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1009 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: G-18318-CA

