



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,561,785.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Partides comunes - Adsubia
Geplaatst:	11-06-2026
Omschrijving:	

Een uitzonderlijke kans om stedelijke percelen te verwerven in een van de meest prestigieuze woonwijken van Jávea - La Lluca.

Deze drie aangrenzende percelen, met oppervlaktes van 2.347 m², 1.938 m² en 2.500 m², zijn nu beschikbaar voor verkoop en kunnen worden herschikt in vier bouwkavels.

Alle benodigde plannen en topografische metingen zijn al ingevuld door een gecertificeerde topograaf. De splitsing en registratie van de percelen zal worden afgerond op de datum van verkoop bij de notaris, wat zorgt voor een soepel en transparant proces voor de koper.

Deze flexibiliteit stelt investeerders of particuliere kopers in staat om het project aan te passen aan hun behoeften - of het nu gaat om het ontwikkelen van meerdere villa's of het creëren van een enkel, uitgestrekt landgoed omgeven door aangelegde tuinen.

Over La Lluca, Jávea

La Lluca is een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken in Jávea, bekend om zijn rustige sfeer, goed onderhouden infrastructuur en prachtige mediterrane omgeving. De urbanisatie heeft brede straten,



ondergrondse nutsvoorzieningen en een gevoel van privacy en veiligheid, waardoor het een favoriete keuze is bij zowel internationale inwoners als de lokale bevolking.

Gelegen op slechts een klein eindje rijden van het Arenal-strand van Jávea, de golfbaan en alle essentiële voorzieningen, combineert La Lluca de charme van een rustig leven met een uitstekende bereikbaarheid. Het gebied biedt een prachtig uitzicht op de berg Montgó en het weelderige landschap en biedt een perfecte setting voor luxe leven aan de Costa Blanca.

Belangrijkste kenmerken

3 bestaande percelen: 2.347 m², 1.938 m² en 2.500 m²

Mogelijkheid om op te splitsen in 4 bouwpercelen (plannen klaar)

Alle topografische en meetplannen voltooid

Splitsing uit te voeren bij de notaris bij verkoop

Volledig verstedelijkt gebied met moderne infrastructuur

Prestigieuze locatie in de buurt van de golfclub van Jávea en het strand van Arenal

Of u nu een ontwikkelaar, investeerder of particuliere koper bent, deze percelen in La Lluca bieden een zeldzame kans om op maat gemaakte luxe villa's te creëren op een van de mooiste locaties van Jávea.
#ref:ENJ-PL-00068-D

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1 m²
Lot Afmeting: 6785 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-60791-CA

