



Local professionnel en duplex 70 m² avec garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 800

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Fréjus
Postcode:	83600
Geplaatst:	11-06-2026

Omschrijving:

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique avec accès direct à un axe passant, ce local professionnel en duplex de 70 m² offre un cadre idéal pour une activité artisanale, libérale ou commerciale.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 70 m² en duplex (2 x 35 m²)

Niveau inférieur (35 m²) :
- Grand garage accessible directement depuis le sous-sol
- Idéal pour le stockage, l'atelier ou les livraisons
- Escalier en colimaçon intérieur menant à l'étage

Niveau supérieur (35 m²) :
- Bureau entièrement vitré, très lumineux
- Espace agréable de réception, de détente ou de showroom climatisé

Point fort :

Configuration idéale pour combiner espace administratif et stockage dans un emplacement recherché et facilement accessible.

Conditions locatives :
Loyer HC : 700 €/mois
Charges : 100 €/mois
Loyer CC : 800€
Dépôt de garantie : 700 €
Pas de TVA applicable

Grand parking libre visiteur

Une opportunité rare sur le secteur.
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 840 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1982

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 700

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T744496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1666049

