



## Local artisanal



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 1,200

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Annecy
Postcode:	74600
Geplaatst:	11-06-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville d'Annecy, zone artisanal des Césardes à Seynod, ce local commercial de 82 m<sup>2</sup> (+ 25 m<sup>2</sup> de mezzanine) est parfaitement adapté pour mener une activité professionnelle et offre un emplacement idéal pour les artisans cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et accueillante. <br /><br />Ce spacieux local artisanal comprend 4 pièces, un bureau d'accueil pour recevoir la clientèle, deux pièces type atelier et une mezzanine permettant le stockage de matériel ou de marchandises, 3 places de stationnement. Sa surface de 82 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour développer son activité. Idéalement conçu pour un artisan ou autre activité hors activité de bouche ou à fortes nuisances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 82 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details



Parking:

Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1669200

