



A SAISIR !!! DROIT AU BAIL LUNEL CENTRE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 110,071.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Lunel
Postcode:	34400
Geplaatst:	12-06-2026
Omschrijving:	

CESSION DROIT AU BAIL TOUT COMMERCE 3/6/9 d'une belle boutique de 115m² !
Situé au coeur de LUNEL, dans une rue piétonne proche des halles, un emplacement stratégique qui promet une visibilité et un flux de clientèle conséquents !
La vitrine offre une très bonne exposition pour des concepts haut de gamme !
Le loyer mensuel est de 1.164,78€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 96 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 € HT + 0 € TVA, soit 89 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
HOA dues per month:	EUR 76

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Lease terms

Deposit: EUR 1,000
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551003

