



listing



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 53,917.96 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Vladimirskaia Oblast' |
| Geplaatst: | 14-06-2026 |
| Omschrijving: | |

Art. 71639599
Продаётся 2-х этажный, жилой дом в деревне Легково.
1 собственник.

УЧАСТОК 14 соток.

Почти квадратной формы, сухой, ровный, огорожен с трех сторон забором из металлического профиля, ворота распашные. Сделана волейбольная площадка.

ДОМ 98,5 м2.

Построен из бруса, фундамент-сваи, сделана отмостка, водоотведение.

С наружной стороны обшит имитация бруса. Крыша утеплена и покрыта металлочерепицей.

Окна стеклопакеты, снаружи ламинированы под дерево. Установлена пластиковая входная дверь.

На первом этаже: Просторная кухня-столовая и совмещенный санузел(установлен туалет, ванная и раковина)
На втором этаже: две комнаты и выход на большую террасу.
Две большие открытые террасы, на первом и втором этаже,
Сделан ремонт, заезжай и живи.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество -15 кВт. Разведено и подключено по всем помещениям.

Водоснабжение централизованное.
Обогрев от инфракрасных обогревателей, оплата за электроэнергию в зимний период около 2 000- 2 500 тысяч рублей.
Канализация - 2 переливных септика на 3 и 4 бетонных кольца.
Деревня газифицирована. Ведется подведение к границам участка.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Прекрасное расположение дома сочетают в себе уют тишины и спокойствия. Дом находится в деревне Легково. Остановка общественного транспорта находится в 6 минутах от дома, там же находится магазин. В деревне есть детский сад, медпункт.
В 10 -15 минутах ходьбы есть детский лагерь "Солнечный".

Тут же находится и лес, что позволит собирать грибы и ягоды любителям тихой охоты.

Ходит школьный автобус, который ежедневно отвозит детей в школу.
До центра города 15 минут на транспорте, где расположена вся инфраструктура города (больница, поликлиника, библиотека, кинотеатр, магазины, аптеки, кафе, авто и ж.д вокзал).

Зимой регулярно чистят дороги.

Это очень красивое место, где даже дышится по другому. Прекрасно подойдет как для



круглогодичного, так и сезонного проживания.

 Возможно аренда дома.

 Дом подходит под ипотеку и использование материнского капитала.

 ПОЗВОНИТЕ,

 Расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа!

 Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

 Проверка юридической чистоты сделки.

 Страхование сделок на 3 года;

 Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;

 Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;

 Индивидуальный подход к каждому клиенту

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2024

Algemeen

AfgeWERKte vierkante meter: 98.5 m²
Lot Afmeting: 1395 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T34273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 71639599

