



listing



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 138,252.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Russia
Staat/Regio/Pronvincie: Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst: 15-06-2026

Omschrijving:

Арт. 133981322

ВНЕСЕН АВАНС

Если Вы в поисках просторного дома, где будет комфортно всей семье, этот вариант для Вас.
Капитальный, грациозный бревенчатый дом с 5 спальнями и шикарными террасами в новой части деревни Ивановское Александровского района.<li data-list="bullet">Магистральный газ, все коммуникации.
<li data-list="bullet">Красивый, логичный, удобный проект.
<li data-list="bullet">Проверенный годами и сделками застройщик.
<li data-list="bullet">Дом можно купить по семейной, и ипотеке.
По Вашему запросу отправлю видео планировки. Все наглядно и подробно.

ДОМ 260 м2 (с террасами)
Проект дома поражает своим размахом. Все комнаты просторны, наполнены светом сквозь большие окна.
<u>Планировка 1 этажа</u>:
Слева от входа в дом расположены гардеробная, котельная, совмещенный, оборудованный с/у. Прямо - большая кухня-гостиная с выходом на шикарную террасу г-образной формы. Также на 1 этаже есть большая спальня.
<u>Планировка 2 этажа</u>:
Четыре спальни, санузел. Их двух спален есть выход на балкон.
Этажи объединяет лестница с удобным шагом.
<u>О строительстве</u>:
Дом возведен из оцилиндрованного бревна на монолитном армированном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной железобетонной плитой. Ростверг под столбы террасы. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Окна - Рехау, двухкамерные (3 стекла). Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. В доме установлены межкомнатные двери, подобранные по цвету к напольному покрытию (керамогранит и ламинат). В санузле 1 этажа завершаются работы по оборудованию душевой кабины, будет установлена



раковина и унитаз. Санузел второго этажа уже укомплектован.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации заведены и будут запущены в эксплуатацию перед выходом на сделку.
Магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня.
Отопление - газовый котел, теплый пол, батареи под окнами.
Котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды.
Электричество - 15 кВт, тариф деревенский.
Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды.
Канализация - био-септик.
Интернет (оптоволокно) по границе участка.

УЧАСТОК
15 соток, правильной прямоугольной формы.
Большая редкость - панорамный вид на лес.
Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка.

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Деревня Ивановское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе.
В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое.
В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл.
Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты.
Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке (Иванова),
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2026

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 260 m²
Lot Afmeting: 1500 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 133981322



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

