



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 131,339.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	15-06-2026

Omschrijving:

Art. 137055342
ТОП-предложение - газифицированный двухэтажный дом из бруса сечением 200x150мм на прите с теплым полом в деревне Нововоскресенское.<li data-list="bullet">Два новых дома на уютных участках со взрослыми деревьями (17,5 и 20 соток).
<li data-list="bullet">Сейчас оба дома на стадии внутренней отделки. Нужно спешить забронировать, потому что аналогов в районе нет!
<li data-list="bullet">Категория земли - земли населенных пунктов, ЛПХ, прописка.
<li data-list="bullet">Полная сумма в договоре, цена указана с учетом налогов.
<li data-list="bullet">Продажа от проверенного застройщика. Подходит под семейную и ИТ ипотеку.

ДОМ общей площадью 194 м2 (с крыльцом, террасой и балконом)
Возведен из северного бруса сечением 200x150 мм на ленточном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной железобетонной плитой. Двухкамерные окна (3 стекла), 2 металлические двери. Чистовая, педантичная отделка дома под мебель. Ревизионные люки в цокольное помещение и на крышу.
Это зимний, теплый дом высокого качества.
Это хороший проект, в котором всё продумано до мелочей.
С крыльца предусмотрен основной вход в дом и отдельное помещение для хранения (4,7м2).
Планировка 1 этажа: прихожая, котельная, холл, кухня-гостиная (27,4м2), спальня, совмещенный с/у, укомплектованный сантехникой (душевая кабина, тумба с раковиной, зеркало, полотенцесушитель, унитаза), кладовая под лестницей.
Из гостиной с панорамным окном выход на просторную террасу (22м2), в зоне кухни расположено еще два больших окна. Будут выполнены все выводы для коммуникаций и подача газа для газовой плиты, установлены вентканалы.
Планировка 2 этажа: холл с окном, три изолированные комнаты, совмещенный с/у (тумба с раковиной, ванна, унитаза). Из двух



больших спален есть выход на балкон.
Этажи объединяет очень удобная по шагу лестница.

КОММУНИКАЦИИ
Дом сдается покупателю с подключенными коммуникациями.
Отопление - магистральный газ (двухконтурный котел, батареи в каждом помещении, антифриз в системе отопления).
Электричество - 15 кВт, тариф деревенский.

Вода - собственная зимняя скважина с греющим кабелем, фильтры на вводе в дом.

Канализация - переливной септик.

УЧАСТОК 17,5 соток (ЛПХ)
Участок выровнен, вычищен и огорожен забором. Откатные ворота и калитка. Щебнем отсыпана дорожка к дому, парковочное место и дорожка к дому.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке (Иванова),
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2026

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 194 m²
Lot Afmeting: 1750 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 137055342



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

