



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,661,382.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jávea
Geplaatst:	17-06-2026

#### Omschrijving:

Villa op de eerste lijn aan de Montgó met panoramisch uitzicht op zee — zodra u aankomt, vergeet u alles om u heen

Hier kunt u genieten van enkele van de mooiste zonsondergangen die u zich kunt voorstellen, terwijl de zon langzaam achter de Montgó verdwijnt. Vanaf uw achterterras stapt u zo de natuur in en volgt u rustige wandelpaden rond de berg, vaak zonder iemand tegen te komen. Een uniek gevoel van privacy en verbondenheid met de natuur.

Deze elegante mediterrane villa ligt in een rustige doodlopende straat, direct aan de voet van de Montgó, en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en een sfeer van complete privacy en rust. U kunt zich geen dichtere locatie bij de Montgó wensen; een werkelijk bevoorrechte plek waar de natuur deel uitmaakt van het dagelijks leven.

De woning is doordacht ontworpen over twee verdiepingen en combineert tijdloos comfort met flexibele leefruimtes, perfect geschikt voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten.

De woonverdieping biedt vanuit elke hoek een spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Grote ramen met dubbel glas en zonwering laten de open woon- en eetkamer baden in natuurlijk licht en omlijsten het omringende landschap als een levend kunstwerk. De elegante keuken is naadloos geïntegreerd in de ruimte en wordt aangevuld door twee airconditioningunits en een sfeervolle houtkachel die het hele jaar door warmte en karakter toevoegt.

Op deze verdieping bevinden zich twee gastenslaapkamers die een stijlvolle badkamer delen, naast een



rustige master suite met een eigen en-suite badkamer met ligbad en uitzicht op de Montgó. Elke slaapkamer is voorzien van horren en handmatig bediende rolluiken, wat het hele jaar door comfort en functionaliteit garandeert. Een inspirerende kantoorruimte biedt uitzicht op de Montgó, terwijl zowel het terras aan de voor- als achterzijde een uitzonderlijke buitenruimte bieden, met een prachtig uitzicht op de Montgó en directe toegang tot de wandelpaden rondom de berg.

Een interne trap verbindt beide verdiepingen, terwijl de indeling het ook mogelijk maakt om de villa, indien gewenst, gemakkelijk te gebruiken als twee volledig aparte woongedeelten.

De benedenverdieping is ontworpen als een privé gastenverblijf en entertainmentruimte, compleet met eigen ingang. Hier bevindt zich een prachtig ingericht gastenappartement met een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, een comfortabele woonkamer en een volledig uitgeruste keuken, ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen.

Het appartement sluit naadloos aan op de terrassen en het zwembad, en op deze verdieping bevinden zich tevens diverse uitnodigende ruimtes om te ontspannen.

Buiten ademt de villa het mediterrane leven in al zijn pracht. Het zwembad is omgeven door onderhoudsvriendelijke tuinen en sfeervolle verlichting die na zonsondergang een werkelijk magische ambiance creëert. Een buitenkeuken en een buitendouche maken het plaatje compleet, perfect voor lange zomeravonden en ontspannen dagen onder de Spaanse zon.

Moderne gemakken zijn doordacht geïntegreerd in de hele woning, waaronder airconditioning in alle kamers, voorbereiding voor een toekomstige rioolaansluiting en een garage voor één auto.

Een verfijnde villa waar panoramisch uitzicht op zee, ontspannen wonen en mediterrane elegantie samenkomen in één uitzonderlijke woning, op slechts een paar minuten van de charmante oude binnenstad van Jávea.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	230 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	890 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC14-42707

