



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | BoCasa  |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mistlampen:       | Spain   |
| Experience since: |   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,432,225.91 |

### Locatie

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain                             |
| Adres:                      | Cap Martí - El Tossalet - Pinomar |
| Geplaatst:                  | 17-06-2026                        |

### Omschrijving:

Exclusieve luxe moderne villa gebouwd door MIRALBO in 2021, met panoramisch uitzicht op de Montgó en zicht op zee, in Monte Olimpo, Jávea

Gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Jávea, biedt deze spectaculaire villa met modern ontwerp een perfecte combinatie van luxe, privacy, comfort en een prachtig panoramisch uitzicht op de vallei en het emblematische Montgó.

De uitstekende ligging zorgt ervoor dat je kunt genieten van een rustige en residentiële omgeving, op slechts enkele minuten afstand van internationale scholen, restaurants, supermarkten, essentiële diensten en Arenal Beach, waardoor het een ideaal huis is als permanente woning en tweede woning.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen en is ontworpen om het natuurlijke licht en het uitzicht uit vrijwel alle kamers te maximaliseren. Op de begane grond vinden we een ruime en lichte open woon-eetkamer, verbonden met een stijlvolle, volledig uitgeruste moderne keuken en een praktische voorraadkast. Op dezelfde verdieping bevindt zich een van de drie dubbele slaapkamers, met een eigen badkamer en een gastentoilet.

De bovenverdieping herbergt twee extra ruime slaapkamers, beide met eigen badkamers en toegang tot



balkons vanwaar u kunt genieten van het prachtige panoramische uitzicht op de natuurlijke omgeving en de Montgó.

De buitenkant is zorgvuldig ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Een groot zwembad, omringd door een aangelegde tuin met sierplanten, fruitbomen, verlichting en een automatisch irrigatiesysteem, valt op. Het heeft ook een aangename ontspanningsruimte met volledige privacy, een kunstgrasveld ideaal voor kinderen om veilig te spelen en een fantastische barbecue met volledig onbelemmerd uitzicht.

Het terrein beschikt ook over een praktische carport voor twee voertuigen.

VILLA ICARO is ook uitgerust met airconditioning, alarm, videointercom, elektrische jaloezieën op alle ramen en ingebouwd kasten in de slaapkamers voor volledig comfort. Voor wie op zoek is naar een kant-en-klare oplossing kan de villa volledig worden ingericht voor een extra prijs van €60.000.

Een uitzonderlijk pand dat eigentijds ontwerp, bevoorrechte uitzichten en een onovertroffen ligging aan de Costa Blanca combineert.

#ref:MRD5-245

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 4                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 170 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1042 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BCR16-40696

