



## Apartamento T2 novo com piscina e excelentes acessos em Leiria.



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,288.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	15-06-2026
Omschrijving:	

Apartamento T2 novo com 84 m<sup>2</sup> de área útil, localizado em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes. Situado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos, escolas, farmácias, hipermercados e uma ampla oferta de serviços, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia.

Com uma orientação solar favorável, este apartamento usufrui de luz natural abundante durante todo o dia. A distribuição interna é funcional e bem pensada, com um open space de 30 m<sup>2</sup> que integra a sala e a cozinha equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A cozinha está equipada com forno, frigorífico, máquina de lavar louça e placa vitrocerâmica.

A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite com 15 m<sup>2</sup>.



Ambos os quartos têm acesso a uma varanda com 15 m<sup>2</sup>, que oferece uma vista para a cidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho, ar condicionado, sistema VMC para ventilação mecânica controlada, estores elétricos e isolamento acústico e térmico de alta qualidade.

O condomínio fechado, com cerca de 5.000 m<sup>2</sup> de terreno, oferece diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddle, parque infantil, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio. A construção é sustentável e eficiente, com certificação energética A+, isolamento superior e estrutura em ICF para maior robustez.

Inclui um lugar de estacionamento na garagem e beneficia de um projeto contemporâneo com acabamentos de qualidade, como pavimento vinílico de alta resistência e caixilharia de corte térmico. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2611-PG

Nieuw:

Gebouwd: 2026

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 84 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG

