



Apartamento T3 no Nooba Jardim com Vista Rio



Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Geplaatst:	15-06-2026

Omschrijving:

Apartamento T3 inserido no moderno empreendimento Nooba Jardim, uma referência de arquitetura contemporânea no coração do Barreiro, concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Situado no 4.º piso, este imóvel beneficia de uma área de 114 m², destacando-se pela excelente distribuição dos espaços e pela luminosidade natural que atravessa todas as divisões, criando ambientes acolhedores e harmoniosos.

A zona social foi desenhada para privilegiar o convívio e o bem-estar, com uma ampla sala de estar que se liga de forma fluída a uma cozinha moderna e funcional, criando um espaço versátil e confortável para o dia a dia. Esta área prolonga-se para uma generosa varanda, ideal para momentos de lazer e refeições ao ar livre.

Na área privada, o apartamento dispõe de três quartos bem dimensionados, incluindo uma confortável



suite que oferece maior privacidade e comodidade. Os restantes quartos são apoiados por casas de banho completas, garantindo praticidade e conforto para toda a família ou para receber convidados.

Para maior conveniência, o imóvel inclui ainda um lugar de estacionamento, um elemento essencial para uma vivência urbana mais prática e funcional. Os residentes poderão usufruir de um impressionante rooftop com 170 m², complementado por uma piscina de 25 m², ideal para momentos de descontração com vista privilegiada. O condomínio oferece ainda uma ampla zona de lazer com 230 m², um agradável jardim com 430 m² e uma pista de atletismo com 100 metros, proporcionando um estilo de vida ativo, equilibrado e orientado para o bem-estar.

A localização estratégica permite fácil acesso a comércio, serviços, escolas e rápidas ligações a Lisboa, tornando este empreendimento especialmente atrativo para quem procura conveniência sem abdicar de tranquilidade.

Uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento moderno, com áreas generosas, espaços exteriores e uma localização privilegiada, seja para habitação própria ou investimento.

Categoria Energética: A

#ref:AH2612-LQ

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 114 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2612-LQ

