



## Apartamento T3 em Leiria em Condomínio Privado



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 452,261.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	13-06-2026

### Omschrijving:

Este apartamento T3 de 115 m<sup>2</sup>, situado numa das zonas mais nobres de Leiria, oferece uma combinação perfeita de elegância e conforto. Com uma localização privilegiada a apenas 5 minutos do centro da cidade, proporciona fácil acesso a serviços essenciais, escolas, zonas desportivas e principais vias de acesso. A construção, prevista para conclusão em dezembro de 2026, destaca-se pela sua qualidade e inovação, com certificação energética A+ e uma estrutura robusta em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior eficiência térmica e acústica.

O interior do apartamento é caracterizado por um design contemporâneo e funcional. A sala e a cozinha, integradas num open space de 40 m<sup>2</sup>, criam um ambiente fluido e generoso, ideal para momentos de convívio. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da marca Bosch. A zona privada inclui três quartos, sendo um deles uma suíte com 20 m<sup>2</sup>, e os outros dois com roupeiros



embutidos e uma área de 12,5 m<sup>2</sup> cada. O apartamento dispõe ainda de três casas de banho, garantindo maior conforto para os residentes.

A excelente exposição solar do apartamento assegura uma luminosidade natural confortável em todas as divisões. O imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) para um conforto térmico ótimo. Os acabamentos de qualidade, como o pavimento vinílico em todo o imóvel, adicionam um toque de sofisticação ao espaço.

O condomínio, inserido num terreno de cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, foi desenhado para maximizar a qualidade de vida dos residentes. Oferece áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Entre as comodidades do condomínio, destacam-se uma piscina aquecida, um campo de jogos e paddel privativo, um parque infantil seguro para os mais novos, e uma zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

A localização do apartamento é um dos seus maiores trunfos. Situado em Pousos, Barreira e Cortes, Leiria, está próximo de uma ampla oferta de serviços, incluindo transportes públicos, centros comerciais, escolas, farmácias, hospitais, ginásios e muito mais. Os excelentes acessos a autoestradas e vias rápidas tornam este apartamento ideal para quem procura comodidade e praticidade no dia a dia.

Este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura um apartamento moderno e confortável, com uma localização privilegiada e uma série de comodidades que melhoram a qualidade de vida. Não perca a chance de conhecer este espaço e agende já a sua visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2609-PG

Nieuw:

Gebouwd: 2026

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2609-PG

