



listing



Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	https://watsonsrealestate.net

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 124,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	15-06-2026

Omschrijving:

Huis te Koop in La Marina, met uitstekende verhuurmogelijkheden

Wij presenteren een uitstekende kans om een uitgebreide geschakelde "Josefina" modelwoning te kopen in de gewilde Urbanisatie La Marina, provincie Alicante. Gelegen in een rustige woonomgeving, geniet het huis een gunstige locatie ➡️ op loopafstand van Consum Square, waar u supermarkten, een bank, een hondentrimservice en een verscheidenheid aan cafés, bars en restaurants met lokale en internationale gerechten vindt.

Op slechts een klein eindje rijden – of gemakkelijk te bereiken te voet, per fiets of tijdens het joggen – ligt het populaire commerciële gebied Bahía de Las Dunas. Dit bekende knooppunt biedt een uitstekende selectie aan voorzieningen, waaronder supermarkten, eetgelegenheden en bars, en is bijzonder levendig op zaterdagochtend wanneer de wekelijkse markt plaatsvindt. Het prachtige zandstrand van Las Pesqueras ligt ook in de buurt, gelegen aan de overkant van de nationale weg tegenover de jachthaven van het naburige stadje Guardamar del Segura.

Toegang tot de woning wordt verkregen via een voetgangerspoort, waar treden leiden naar een beveiligde vooringang. Binnen opent de accommodatie zich in een lichte open woonkamer, eetgedeelte en ingerichte keuken, waardoor een praktische en uitnodigende leefruimte ontstaat. De woonkamer is voorzien van een plafondventilator, terwijl een volledig betegelde bad/doucheruimte handig aan de achterzijde van de begane grond is gelegen.

Patiodeuren vanuit het woongedeelte openen naar een overdekt voorterras, wat een uitnodigende plek



biedt om het hele jaar door buiten te eten of te ontspannen. Terug binnenshuis leidt een interne trap naar de accommodatie op de eerste verdieping.

Het bovenniveau omvat een overloop, een tweede badkamer en twee ruim bemeten tweepersoonsslaapkamers. Een van de slaapkamers profiteert van directe toegang tot een ruim zonneterras via patio-deuren. Vanaf dit terras stijgt een wenteltrap naar het privé-dakterras, waar genoten kan worden van aantrekkelijke uitzichten op het omliggende platteland en de bergen.

Een bijzonder waardevol kenmerk van dit huis is de ➡ grote opslagruimte onder het terras en in de onderbouw, toegankelijk via een aparte deur bij de toegangspoort. Met een overvloed aan opslagruimte kan dit veelzijdige gebied ook dienen als werkplaats, hobbykamer of extra bijkeuken.

✓ Enkele van de extra's inbegrepen: Parkeergelegenheid in de buurt – Meerdere zonnige terrassen – Veiligheidsroosters – Uitgebreide opslagfaciliteiten – Uitstekend verhuurpotentieel

Ideale investeringskans

Of u nu op zoek bent naar een vakantieverblijf, een permanente woning of een inkomstgenererende investering, deze Costa Blanca-woning biedt een uitzonderlijke waarde. Met zijn gewilde locatie, praktische indeling en aantrekkelijke buitenruimtes biedt het een fantastische kans om van het mediterrane leven te genieten terwijl u profiteert van sterke verhuurvooruitzichten.

Vastgoedagentschap in La Marina

Ons meertalige team van vastgoedexperts wacht op uw telefoontje, whatsapp of e-mail. Als u in de buurt bent, kom dan naar ons kantoor voor een vriendelijk gesprek over onze huizenzoektocht. We zijn hier om uw vragen te beantwoorden en u een stap dichterbij het bezitten van dat droomhuis aan de Costa Blanca of investeringspand te brengen!

Zoutmeren, Vogels kijken, Natuurlijke dennenbossen en meer!

Urb La Marina is omgeven door natuur. Het strand van La Marina loopt door naar El Pinet aan de ene kant, dat reikt tot Santa Pola en zijn prachtige roze zoutmeren, waar u kunt genieten van mooie wandelingen en vogels kijken, waaronder de beroemde flamingo's!

Urb La Marina is omgeven door het Hondo, een beschermd natuureservaat waar u kunt wandelen, honden uitlaten, vogels kijken of fietsen. Het is ook een geweldige plek om prachtige zonsopgangen en zonsondergangen vast te leggen voor fotoliefhebbers.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	103 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

Contact information

IMLIX ID: 6184

