



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 412,481.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral
Geplaatst:	17-06-2026

Omschrijving:

Deze ruime, direct bewoonbare villa is gelegen op een royaal hoekperceel in het hart van Catral, een van de meest charmante dorpjes in het achterland van Vega Baja del Segura. Omgeven door sinaasappel- en olijfgaarden en het platteland, biedt het een vredige landelijke levensstijl met alle voorzieningen binnen handbereik.

De gelijkvloerse villa beschikt over drie slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer, en een tweede, goed uitgeruste badkamer. De lichte en open woonkamer loopt naadloos over in een volledig uitgeruste keuken, waardoor een comfortabele en functionele leefruimte ontstaat, ideaal als hoofd- of vakantiehuis.

Buiten vormt een verwarmd privézwembad met jacuzzi het middelpunt, omgeven door een aangelegde tuin met volwassen bomen en een terras op het zuiden, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Een overdekte zomerkeuken met barbecue, een solarium en diverse schaduwrijke zitjes maken deze buitenruimte compleet. Een carport, een garage/werkplaats en buitenkeuken bieden bovendien voldoende opbergruimte en grote flexibiliteit in de indeling met mogelijkheden voor evt een 4de slaapkamer met badkamer te realiseren.

De villa is volledig uitgerust met centrale verwarming, airconditioning, glasvezelinternet en een



alarmsysteem. Een beveiligde toegangspoort en een eigen parkeerplaats garanderen privacy en veiligheid, terwijl het panoramische uitzicht op het omliggende landschap en de bergen bijdraagt aan de charme. Een goed onderhouden, karaktervol huis dat traditionele Spaanse architectuur combineert met modern comfort – direct klaar om in te trekken.

Wonen in Catral

Catral is een traditioneel Spaans dorp met authentieke charme, gelegen in de vruchtbare vallei van Vega Baja del Segura. Het leven is er vredig en ongedwongen: het dorp heeft eigen winkels, bakkerijen, cafés en een wekelijkse markt. Grote winkelketens zoals Hiperb en Consum bevinden zich midden in het dorp, waardoor de dagelijkse boodschappen gemakkelijk te doen zijn.

Gezinnen worden goed verzorgd, met een basisschool in het dorp zelf. Voor voortgezet onderwijs en internationale scholen zijn er diverse mogelijkheden in het nabijgelegen Torrevieja en Orihuela, beide op 20 tot 25 minuten rijden. Het dorp beschikt ook over een gezondheidscentrum en een apotheek, waardoor het gemakkelijk is om essentiële benodigdheden te verkrijgen zonder ver te hoeven reizen.

Afstanden: Luchthavens: Luchthaven Alicante (ALC): circa 35 km (25 minuten) Luchthaven Murcia Corvera (RMU): circa 71 km (50 minuten)

Stranden: Strand van Guardamar del Segura: ongeveer 19 km (18 minuten) Torrevieja: ongeveer 26 km (20 minuten) Golf: Golfclub La Marquesa, Ciudad Quesada: ongeveer 16 km (15 minuten) Vistabella Golf: ongeveer 30 km (25 minuten) Golfbaan Lo Romero: circa 50 km (40 minuten)

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	180 m ²
Lot Afmeting:	1950 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: PCE-1457

