



## listing



### Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 169,002.66

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Costa Calida
Geplaatst:	17-06-2026

### Omschrijving:

Ontdek dit charmante herenhuis in El Carmolí, Los Urrutias , perfect gelegen in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht op de bergen en de zee, en op slechts 11 minuten lopen van het strand.

De woning verwelkomt u met een ruim terras aan de voor- en zijkant, voorzien van een overdekte veranda – de ideale plek om te genieten van uw ochtendkoffie, buiten te dineren of gewoon te ontspannen in de mediterrane zon.

Binnen biedt de begane grond een lichte en uitnodigende woon-eetkamer , een moderne badkamer met douche en een aparte, volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een privéterras aan de achterzijde, tegen de berghelling aan, waardoor een unieke en rustige buitenruimte ontstaat.

Boven vindt u twee comfortabele slaapkamers met inbouwkasten , beide voorzien van airconditioning voor comfort het hele jaar door. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privéterras , waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over de omgeving. Een stijlvolle gezinsbadkamer met douche completeert deze verdieping.

Het hoogtepunt van de woning is het privé-solarium op het dak , dat een adembenemend panoramisch uitzicht biedt op de bergen, de Mar Menor en de kustlijn – perfect om te zonnebaden, gasten te



---

ontvangen of te genieten van spectaculaire zonsondergangen.&#13;&#13;  
Extra functies zijn onder andere:&#13;&#13;  
Airconditioning in alle kamers Horren voor alle ramen Wordt volledig gemeubileerd en direct  
bewoonbaar verkocht (met uitzondering van persoonlijke bezittingen). Toegang tot een verfrissend  
gemeenschappelijk zwembad. Uitstekende locatie dicht bij het strand en lokale voorzieningen.  
Fantastisch uitzicht op de bergen en de zee vanaf diverse terrassen.&#13;&#13;  
Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een investeringsobject voor verhuur of een permanente  
woning onder de Spaanse zon, dit prachtig onderhouden herenhuis combineert comfort, gemak en een  
onovertroffen locatie. Mis de kans niet om eigenaar te worden van een woning met zulke fantastische  
uitzichten en uitzonderlijke buitenruimtes .

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	74 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	92 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	GX-91680
-----------	----------

