



## listing



### Agent Info

Naam:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Bedrijfsnaam:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Website:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 185,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	11-06-2026

Omschrijving:

Si buscas una vivienda con grandes posibilidades de personalización en una de las zonas más consolidadas de Valladolid, este piso para reformar en el barrio de San Juan es una excelente oportunidad. Situado en un edificio bien cuidado, ofrece el espacio y la distribución ideales para crear el hogar que siempre has imaginado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, un amplio y luminoso salón, cocina independiente, baño completo y una práctica plaza de garaje incluida. Desde la cocina se accede a un balcón exterior, perfecto como zona de desahogo, mientras que el salón dispone de un segundo balcón que aporta aún más luz natural a la estancia.

Gracias a su orientación y altura, se trata de un piso muy luminoso durante gran parte del día, una característica especialmente valorada por quienes buscan confort y bienestar en su hogar. El inmueble necesita una reforma integral, lo que brinda la posibilidad de diseñar cada espacio a medida, adaptándolo a las necesidades y gustos de sus futuros propietarios.

El edificio dispone de ascensor y cuenta con un portal adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando una accesibilidad cómoda y segura para todos los vecinos. Además, ofrece el servicio de portero físico, un valor añadido que aporta tranquilidad y atención diaria al inmueble.

Otro de sus puntos fuertes es la cuota de comunidad, muy asequible, lo que contribuye a reducir los gastos mensuales de mantenimiento.



Ubicado en la zona de San Juan, disfrutarás de todos los servicios necesarios a pocos minutos: comercios, centros educativos, transporte público, zonas verdes y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Una oportunidad única para invertir o crear tu vivienda ideal en Valladolid.

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información. Consultar condiciones de venta en la agencia.&nbsp;

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.&nbsp;

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;**

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos &nbsp;y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: F

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: San\_Juan

