



listing



Agent Info

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | Petra Hönig |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | Spain |
| Experience since: | 1999 |
| Service Type: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other |
| Telefoon: | +34 (966) 718-006 |
| Languages: | Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish |
| Website: | https://propertyforsaleciudadquesada.com |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 195,968.34 |

Locatie

| | |
|--|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain |
| Adres: | zona san blas |
| Geplaatst: | 18-06-2026 |
| Omschrijving: | |
| Bouwkavel te koop – Santiago de la Ribera (nabij San Blas) | |

Unieke kans om een villa te bouwen op een uitstekend gelegen perceel in Santiago de la Ribera, op slechts 700 meter van de Mar Menor. Deze bouwgrond ligt in een rustige, residentiële omgeving nabij San Blas en biedt de mogelijkheid om een moderne vrijstaande villa te realiseren.

Er is reeds een goedgekeurd bouwproject aanwezig voor een woning met 2 of 3 slaapkamers en een privé zwembad, wat het traject aanzienlijk versnelt voor de toekomstige eigenaar.

Stedenbouwkundige informatie (volgens "Plan Parcial San Blas – San Javier"):

Het perceel valt onder de classificatie ZONA RU – Residentieel Unifamiliair (RU-18) en is bestemd voor vrijstaande of halfvrijstaande eengezinswoningen.



Belangrijkste bouwvoorschriften:

Minimale perceelgrootte: 300 m² (Dit perceel is 439m²) Maximale bouwhoogte: 7 meter (2 verdiepingen) Bebouwingsgraad: 40% & -> Dit betekent dat er & 175,6m² gebouwd mag worden Bouwvolume: 0,60 m²/m² Terugligging (retranqueo): 3 meter aan voor- en zijkanten Toegestaan gebruik: residentieel – eengezinswoning (vrijstaand of halfvrijstaand)

De regelgeving is gebaseerd op de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het Plan Parcial San Blas (San Javier) en voldoet aan de Spaanse bouw- en veiligheidsnormen (CTE en aanvullende technische voorschriften).

Ligging & troeven

Slechts 700 meter van de Mar Menor Rustige en gewilde residentiële omgeving Nabij stranden, restaurants en voorzieningen Ideaal voor eigen gebruik of investering Reeds bestaand en goedgekeurd project inbegrepen

Interesse?

Mis deze kans niet om uw eigen villa te realiseren op een toplocatie aan de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plannen of een bezichtiging ter plaatse.

Algemeen

Lot Afmeting: 439 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GL-79622

