



## listing



### Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 653,095.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cotoveta
Geplaatst:	18-06-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwwilla's in Mutxamel te koop met privézwembad en uitzicht op zee  
Exclusieve nieuwbouwwilla's in Mutxamel, vlakbij Bonalba Golf en de kust  
Ontdek deze unieke collectie van 34 elegante halfvrijstaande villa's in Mutxamel, gelegen in de gewilde woonwijk Cotoveta aan de Noord-Costa Blanca. Ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar privacy, comfort en een hoogwaardige mediterrane levensstijl, combineren deze moderne woningen eigentijdse architectuur, royale buitenruimtes en prachtig uitzicht op zee vanuit veel van de solariums. Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving op slechts 4 km van het strand en dicht bij Bonalba Golf Resort, biedt dit exclusieve project de perfecte balans tussen rust, gemak en uitstekende verbindingen met de stad Alicante en de luchthaven. Moderne gelijkvloerse villa's ontworpen voor comfort  
Deze stijlvolle nieuwbouwwilla's zijn doordacht verdeeld over één verdieping en bieden 124 m<sup>2</sup> aan lichte en functionele woonruimte. Elke woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en-suite, wat privacy en comfort biedt voor zowel eigenaren als gasten. De open keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer, waardoor een ruime en uitnodigende omgeving ontstaat die baadt in natuurlijk licht. Grote ramen versterken de verbinding tussen binnen- en buitenleven, waardoor u ten volle kunt genieten van het



mediterrane klimaat. Elke villa beschikt over inbouwkasten, een privéterras, een dakterras, een privézwembad, een aangelegde tuin en een eigen parkeerplaats op het perceel. Toplocatie in Mutxamel en Cotoveta Mutxamel is een charmant stadje net ten noorden van Alicante, dat een rustige woonsfeer biedt terwijl het toch dicht bij de levendige kustlijn ligt. De wijk Cotoveta staat bekend om zijn natuurlijke omgeving, weidse uitzichten en de nabijheid van Bonalba Golf, een van de populairste golfbanen in de regio. Bewoners profiteren van gemakkelijke toegang tot scholen, gezondheidscentra, winkelgebieden, restaurants en recreatieve activiteiten, waardoor dit een ideale locatie is voor permanente bewoning, vakantieverblijf of investering. Uitstekende verbindingen en bezienswaardigheden in de buurt Bonalba Golf Resort 2 km Strand van El Campello 4 km Haven van Alicante 18 km Centrum van Alicante 15 km Strand van San Juan 8 km Alicante Golf 10 km Internationale luchthaven van Alicante 28 km Villajoyosa 25 km Benidorm 35 km Een slimme investering aan de Costa Blanca Omgeven door de natuur en dicht bij de zee bieden deze villa's een uitzonderlijke kans om te genieten van het beste van de levensstijl aan de Costa Blanca. Of het nu gaat om een hoofdverblijf, vakantiehuis of investering voor verhuur, dit project combineert locatie, design en kwaliteit in een van de meest aantrekkelijke gebieden van Alicante. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw droomvilla in Mutxamel te bemachtigen.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 124 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 523 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-93537

