listing

Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,166.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	12-06-2026

Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met vier slaapkamers, gelegen op het zuidoosten in Las Filipinas, kijkt uit over een groen gebied met bomen en struiken, in een zeer gewilde woonwijk. Diverse bars en restaurants zijn te voet (10-15 minuten) te bereiken, terwijl een grote supermarkt en winkelcentrum La Fuente op korte rijafstand liggen. Golfliefhebbers komen hier perfect terecht, met de golfbanen Campoamor, Las Ramblas en Villamartin allemaal op slechts 5 minuten rijden. Winkelcentrum La Zenia Boulevard ligt op slechts 10 minuten afstand en de prachtige stranden van Orihuela Costa zijn in 10-15 minuten te bereiken, waardoor dit een ideale locatie is aan de Costa Blanca Zuid. De villa wordt betreden via een uitnodigende hal met een trap naar de eerste verdieping. De woon-/eetkamer is licht en ruim, met dubbele openslaande glazen deuren naar een charmante, gebogen glazen ruimte die momenteel als extra eetruimte wordt gebruikt. Brede, moderne schuifdeuren scheiden deze woonruimte van de fraai ingerichte, moderne keuken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer en een stijlvolle, moderne badkamer met inloopdouche. Boven heeft de grote slaapkamer met tweepersoonsbed directe toegang tot een privéterras, dat ook vanaf de overloop bereikbaar is. Een andere slaapkamer met tweepersoonsbed is voorzien van een inloopkast/kleedruimte naast de ingebouwde kasten, terwijl de overige twee slaapkamers ook ingebouwde kasten hebben. Een moderne badkamer met inloopdouche bevindt zich eveneens op deze verdieping. De kelderverdieping is van buitenaf bereikbaar en is

momenteel ingericht met een ruime kantoorruimte, een zitkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een kleedruimte, een badkamer met douche en een bijkeuken – wat uitstekende flexibiliteit biedt voor gasten, thuiswerken of de huisvesting van familieleden. Buiten is de betegelde tuin onderhoudsvriendelijk en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, een privézwembad met zout water, een barbecue en een overdekte ruimte, ideaal om in de schaduw te dineren en te entertainen. Deze indrukwekkende villa biedt ruimte, veelzijdigheid en een toplocatie dicht bij golfbanen, winkels en de kust – een fantastische kans aan de Costa Blanca Zuid.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	118 m^2
Lot Afmeting:	269 m^2

Energy efficiency

Energy Consumption:	F

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5880