



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 504,143.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral - Country
Geplaatst:	17-06-2026

### Omschrijving:

Deze fantastische, vrijstaande villa met drie slaapkamers in Catral ligt te midden van een prachtig, open landschap en biedt rust, privacy en een adembenemende omgeving, terwijl alle voorzieningen op slechts 5 minuten rijden van het stadje liggen. De woning profiteert van een uitstekend wegennet langs de kust, waardoor de stranden en de golfbaan La Finca binnen circa 20 minuten te bereiken zijn. Dit maakt het een ideale locatie aan de Costa Blanca Zuid. Deze indrukwekkende villa van 163 m<sup>2</sup> is gelijkvloers en staat op een prachtig aangelegd en volledig ommuurd perceel van 2.329 m<sup>2</sup>. Het interieur beschikt over een unieke, gebogen woonkamer met airconditioning en een sfeervolle open haard, evenals twee sets openslaande glazen deuren naar een overdekt terras – perfect voor binnen-buitenleven. De open keuken is voorzien van een ontbijtbar en een deur naar buiten, terwijl een brede boog toegang geeft tot een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als eetkamer of extra zitruimte. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten, een gezinsbadkamer en twee doucheruimtes, waarvan één en suite. Aan de buitenkant biedt de woning toegang tot een privésolarium waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over het landschap, met bovendien de voordelen van zonnepanelen. Het ruime perceel is ontworpen met het oog op onderhoud, met bestrating, kunstgras en volwassen palmbomen. Een groot privézwembad van 10 x 5 meter biedt de perfecte plek om te ontspannen en te entertainen, terwijl er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is en een garage



---

voor twee auto's met extra opbergruimte. De villa beschikt over water- en elektriciteitsnet, een waterbuffersysteem en vier zonnepanelen, wat de efficiëntie en duurzaamheid verhoogt. Deze uitzonderlijke landelijke woning combineert ruimte, comfort en rust, waardoor het een perfecte permanente residentie of luxe toevluchtsoord is in het hart van de Costa Blanca Zuid.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 163 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2329 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE KR1827

