



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,277.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Teulada Centre
Geplaatst:	18-06-2026
Omschrijving:	

Landgoed met traditionele woning, groot perceel en sterke ontwikkelingsmogelijkheden in Teulada.

Gelegen in de wijk Comes, tussen Teulada en Benitachell, bevindt deze woning zich in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, gekenmerkt door rust, terrasvormige landbouwgrond en de nabijheid van zowel het dorpscentrum als de kust. Dit is een zeer gewilde locatie voor internationale kopers die privacy zoeken zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 7.318 m<sup>2</sup>, verdeeld over verschillende natuurlijke niveaus (terrassen), wat zorgt voor karakter, open uitzichten en diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Op het perceel bevindt zich een bestaande bebouwing van circa 208 m<sup>2</sup>, bestaande uit de hoofdwoning en bijgebouwen.

De woning, gebouwd in 1935, behoudt haar oorspronkelijke karakter en moet worden gezien als een object met aanzienlijk renovatiepotentieel. De traditionele structuur maakt het mogelijk om een volledig



modern project te realiseren met behoud van mediterrane charme.

In de huidige staat beschikt de woning over drie slaapkamers en een zuidgerichte ligging, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende het hele jaar en een warme en aangename leefomgeving. Daarnaast is er een woonkamer met open haard, die het centrale element van de woning vormt en het authentieke karakter versterkt. De indeling kan volledig worden aangepast aan moderne woonwensen.

Buiten biedt het perceel een open omgeving met vrij uitzicht over het natuurlijke landschap en potentiële zeezichten vanaf verschillende punten van het perceel, dankzij de verhoogde ligging. Dit, gecombineerd met de privacy, vormt een van de belangrijkste troeven.

Een belangrijk onderscheidend element is de aanwezigheid van twee eigen waterputten, wat volledige waterautonomie biedt en een grote meerwaarde vormt. Daarnaast is er nabijheid van aansluitingen voor elektriciteit en water, wat de ontwikkeling aanzienlijk vergemakkelijkt.

Het terrein omvat verschillende landbouwzones — wijngaard, grasland en akkerland — wat diverse gebruiksmogelijkheden biedt, van privégebruik tot landbouw- of lifestyleproject.

De locatie combineert perfect privacy en bereikbaarheid, op slechts enkele minuten van Teulada en met snelle verbinding naar Moraira en de kust.

Prijs: € 290.000 De prijs is exclusief belastingen en afsluitkosten. Deze kosten zijn indicatief en afhankelijk van de specifieke transactie.

### **Algemeen**

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	208 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	7318 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: H-19214-CA



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

