



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,684.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Murcia
Plaats:	San Javier
Geplaatst:	15-06-2026

Omschrijving:

Bouwkavel te koop – Santiago de la Ribera (nabij San Blas) Unieke kans om een villa te bouwen op een uitstekend gelegen perceel in Santiago de la Ribera, op slechts 700 meter van de Mar Menor. Deze bouwgrond ligt in een rustige, residentiële omgeving nabij San Blas en biedt de mogelijkheid om een moderne vrijstaande villa te realiseren. Er is reeds een goedgekeurd bouwproject aanwezig voor een woning met 2 of 3 slaapkamers en een privé zwembad, wat het traject aanzienlijk versnelt voor de toekomstige eigenaar. Stedenbouwkundige informatie (volgens “Plan Parcial San Blas – San Javier”): Het perceel valt onder de classificatie ZONA RU – Residentieel Unifamiliair (RU-18) en is bestemd voor vrijstaande of halfvrijstaande eengezinswoningen. Belangrijkste bouwvoorschriften: Minimale perceelgrootte: 300 m² (Dit perceel is 439m²)Maximale bouwhoogte: 7 meter (2 verdiepingen)Bebouwingsgraad: 40% - Dit betekent dat er175,6m² gebouwd mag wordenBouwvolume: 0,60 m²/m²Terugligging (retranqueo): 3 meter aan voor- en zijkantenToegestaan gebruik: residentieel – eengezinswoning (vrijstaand of halfvrijstaand) De regelgeving is gebaseerd op de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het Plan Parcial San Blas (San Javier) en voldoet aan de Spaanse bouw- en veiligheidsnormen (CTE en aanvullende technische voorschriften). Ligging  Slechts 700 meter van de Mar MenorRustige en gewilde residentiële omgevingNabij stranden, restaurants en voorzieningenIdeaal voor eigen gebruik of investeringReeds bestaand en goedgekeurd project inbegrepen Interesse? Mis deze kans niet om uw eigen villa te realiseren op een toplocatie aan de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plannen of een bezichtiging ter plaatse.

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 439 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ETRV-T9333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: gsp-92093

