



Rentabilité, location, investissement, stockage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 52,472.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Aiffres
Postcode:	79230
Geplaatst:	10-06-2026

Omschrijving:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
 Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
 Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
 Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
 Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
 Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
 Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
 TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
 Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	28 m ²
Lot Afmeting:	28 m ²



Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

