



## Bel appartement 2 pièces 42m<sup>2</sup> | Calme & Suite Parentale



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 436,125.46 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Vincennes     |
| Postcode:                   | 94300         |
| Geplaatst:                  | 12-06-2026    |
| Omschrijving:               |               |

Situé au cœur d'un quartier paisible et recherché, j'ai le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 42m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage, parfaitement agencé offrant un plan parfaitement optimisé pour une vie citadine confortable.<br /><br />Le bien s'ouvre sur une entrée menant à une vaste pièce de vie lumineuse. La cuisine ouverte sur le séjour et la hauteur sous plafond crée un volume chaleureux et aéré, idéal pour recevoir ou se détendre.<br /><br />Côté nuit, l'appartement dispose d'une grande chambre aménagée en véritable suite parentale. Elle bénéficie de sa propre salle de douche et d'un dressing intégré, offrant une totale indépendance et un confort quotidien.<br /><br />Bénéficiez d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces et des transports (RER A, ligne 1 et 9, Bus 115)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yassine MEZIANI, Tél. : 0618775668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro



---

Gebouwd: 1930

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 41 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 676

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T100243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T100243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201586

