



Immeuble mixte de 3 lots



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 102,576.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	63120
Geplaatst:	13-06-2026

Omschrijving:

APRÈS AVOIR LU LA DESCRIPTION DU BIEN CI-DESSOUS, NOUS VOUS RECOMMANDONS VIVEMENT D'APPELER DIRECTEMENT POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU PROGRAMMATION DE VISITE 7 JOURS SUR 7 de 8H à 20H, MÊME LES JOURS FÉRIÉS ! (les mails sont traités tardivement, dans un second temps)

L'immeuble étant à l'angle de deux rues, la description des niveaux est réalisée depuis l'avenue principale plus haute que la petite rue à l'angle en pente.

Composée comme suit :
SOUS-SOL: Entrée de l'immeuble, avec cage d'escalier des parties communes, suivi de 3 caves ouvertes en enfilade
REZ-DE-CHAUSSEE: Large cage d'escalier des parties communes, donnant accès à la porte de service d'un local commercial. Commerce composé d'une ancienne salle de restaurant d'environ 35m², plus WC indépendant, et une cuisine à l'arrière avec passe plat de près de 14m²
1ER : Large cage d'escalier des parties communes, donnant accès à un appartement de type T2 d'environ 55m², composé d'une entrée, donnant sur une grande pièce de vie, ouverte sur la cuisine, une grande salle d'eau lumineuse, ainsi qu'une grande chambre de près de 16m².
2EM : Pallier donnant accès à un appartement de 3 pièces d'environ 55m². Grande entrée donnant sur un séjour, une cuisine, suivi d'un dégagement desservant 2 pièces et une grande salle de bain.

Joli potentiel, emplacement intéressant proche de la gare et des commodités du centre-ville avec stationnement gratuit à proximité.
Une partie des menuiserie est déjà en double vitrage. Les combes perdus sont isolés.
Des travaux restent à réaliser pour des réparations et un gros rafraichissement.
Idéal pour un un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120 m²

Lot Afmeting: 73 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T745493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1673490

