



## CENTRE-VILLE, bon état de la structure du bâti



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 160,384.49 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Occitanie  |
| Plaats:                     | Lodève     |
| Postcode:                   | 34700      |
| Geplaatst:                  | 14-06-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Bonjour, moi c'est l'Immeuble. Je suis grand, 154 m<sup>2</sup>, solide, j'ai un petit air ancien mais une belle prestance... j'ai du potentiel plein les étages. J'ai connu des époques, vu passer des générations et aujourd'hui, je suis prêt pour une nouvelle vie : la vôtre, ou celle de vos locataires, je ne suis pas difficile.<br />Mon quartier ? Centre-ville de Lodève, au pied des montagnes, où la vie est douce, les voisins disent bonjour et les enfants vont à l'école à pied pendant que les parents boivent un café tranquille au soleil. Oui, c'est aussi bien que ça en a l'air.<br />Ma structure ?<br />Rez-de-chaussée : 2 grandes caves (pour vélos, outils, secrets de famille ou cartons de déménagement jamais ouverts)<br />1er étage : T3 de 68 m<sup>2</sup>, spacieux, lumineux<br />2<sup>e</sup> étage : T3 à l'identique<br /><br />Pour un investisseur, c'est une pépite à exploiter : 2 lots habitables, caves, ville attractive... il ne manque que ton imagination (et un devis travaux).<br /><br />Familles, vous n'êtes pas en reste :<br />Vivre dans l'un, louer l'autre. Ou faire un duplex familial + bureau en haut et espace enfants. Le calme, les commodités à pied, les écoles à deux rues.<br /><br />Bref, je suis un immeuble polyvalent, plein de charme, sans charges de copro (encore mieux), et j'ai envie de servir. Alors, que tu veuilles loger ta tribu ou booster ton patrimoine, viens me visiter : je suis une vraie bonne affaire qui ne se la raconte pas.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 154 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 337 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T738759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T738759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1653557

