



## Ensemble immobilier : maison appartement local



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 148,177.41 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Grand Est  |
| Plaats:                     | Vicherey   |
| Postcode:                   | 88170      |
| Geplaatst:                  | 15-06-2026 |
| Omschrijving:               |            |

A VICHEREY cet ensemble immobilier représente une occasion exceptionnelle pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans un environnement paisible propice au développement. Proche des commerces locaux, cette propriété offre un cadre de vie agréable, idéal pour une clientèle variée, familles nombreuses, investisseurs locatifs. <br />Ce bien d'une superficie habitable de 449 m<sup>2</sup>, est implanté sur un terrain généreux clos de 3197 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande maison d'habitation chaleureuse comprenant une pièce de vie lumineuse avec cheminée et poêle à pellets, cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, SDB, et une future salle d'eau. De plus, il abrite un local commercial (MAM) idéalement agencé avec entrée privative, une vaste salle de jeux, 2 chambres, un espace de change. Un appartement F3 indépendant avec séjour/cuisine, SDB et 2 chambres. Un garage, une terrasse à la vue imprenable complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 449 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 3197 m <sup>2</sup> |



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606182

