



Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 177,863.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Piennes
Postcode:	54490
Geplaatst:	16-06-2026
Omschrijving:	

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes, proches de toutes commodités(administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brie, A30/A31..
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.
Description du bien :
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation accoustique double vitrage..
Rentabilité :
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m²
Lot Afmeting: 300 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560030

