



## Terrain rare à bâtir – Gare Sud Le Mans



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,408.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Le Mans
Postcode:	72000
Geplaatst:	16-06-2026

### Omschrijving:

Situé dans le quartier prisé de la Gare Sud, à seulement 500 mètres de la gare du Mans, ce terrain constructible bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant proximité immédiate des transports, des commerces et du centre-ville, tout en restant à l'écart de l'agitation urbaine. D'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, le terrain est vendu viabilisé, borné et libre de constructeur. Il se situe en fond d'une petite copropriété, offrant un environnement calme et préservé, idéal pour un projet de maison individuelle. Les terrains constructibles sur ce secteur sont extrêmement rares, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour concrétiser un projet de construction dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mans. Un bien à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	200 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T697029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact informatie**

IMLIX ID:

1575493

