



Immeuble rénové 172 m² – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Meze
Postcode:	34140
Geplaatst:	16-06-2026
Omschrijving:	

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m² habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Avec jardin, atelier et garage. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. au premier étage un appartement type T3, 85m² avec jardin de 60m². - au second deux appartements type T2 de 45 et 42m², meublés et équipés. - garage de 80m² et atelier de 40m². Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m², d'un atelier de 40 m² et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 172 m²
Lot Afmeting: 225 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1661012

