



## LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 399,051.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Le Pradet
Postcode:	83220
Geplaatst:	16-06-2026

### Omschrijving:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET  
Une opportunité rare sur le marché !  
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.  
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :  
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,  
Un appartement T2 au 1er étage,  
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.  
Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.  
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	102 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	23 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1675380

