



immeuble locatif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,120.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Martin-des-Champs
Postcode:	29600
Geplaatst:	16-06-2026

Omschrijving:

Immeuble locatif à fort potentiel, composé d'un local commercial loué (fin de bail en septembre 2029) et de 2 duplex libres, chacun avec une entrée indépendante, le tout pouvant généré un revenu locatif entre 25 et 30 ke/an.
Le 1er duplex se compose d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, toilettes à l'étage un pailer dessert 2 chambre et une salle de bain avec douche. Ce bien dispose également d'un extérieur avec jardin , et bassin et d'un garage .(estimation locative 800e/mois)

Le 2ème duplex se compose d'une entrée avec espace vestiaire, au 1er une cuisine ouverte sur séjour et un salon , toilettes, au 2ème: 2 chambres et un bureau pouvant servir de 3ème chambre au besoin.
(estimation locative 800e/mois)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	433 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T746217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1673645

