



IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 185,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Eauze
Postcode:	32800
Geplaatst:	16-06-2026
Omschrijving:	

Superbe Immeuble historique de la ville touristique d'Eauze , capitale de l'Armagnac, ville archéologique et étape du chemin de Saint Jacques de Compostelle .
Situé sur la place la plus visible du village , il se compose sur 2 niveaux :
En rez-de-chaussée , Local Commercial de 86 m2 , exploité Bar/Tapas avec 30 places assises , Licence 4 et terrasse extérieure .
A l'étage , Appartement type T3 avec balcon périphérique , Entrée-Vestiaire 10 m2 , Cuisine 9 m2 , séjour /salle à manger climatisé de 31 m2 , 2 chambres de 13 et 18 m2 , salle de bain de 6 m2 , Wc séparés et espace rangement au grenier .
Parquets bois et moulures plâtre rappellent l'authenticité du bien , Volets en partie bois et PVC , Double vitrage intégral , toiture revue récemment et tableau électrique récent .
LOCAL COMMERCIAL LOUE 800 € / mois et Appartement LOUE 610 €/ mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	186 m ²
Lot Afmeting:	115 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1657577

