



MARCIANA MARINA - ELBA - FONDO COMMERCIALE IN CENTRO STORICO



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 200,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Tuscany
Plaats:	Marciana Marina
Geplaatst:	17-06-2026

Omschrijving:

Nel cuore di Marciana Marina, esclusiva opportunità commerciale all'Isola d'Elba: proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 30 mq situato nella piazza principale di Marciana Marina, una delle località più rinomate e frequentate dell'Isola d'Elba.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, nel centro nevralgico del paese, caratterizzato da un costante passaggio di residenti e turisti durante tutto l'anno e da un'intensa affluenza nella stagione estiva. La sua eccellente visibilità lo rende particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una delle zone commercialmente più vivaci dell'isola.

Attualmente il locale è utilizzato come gelateria e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, ad esclusione dei macchinari destinati alla produzione del gelato, compreso il pastorizzatore, che non sono inclusi nella vendita.

Grazie alla sua posizione strategica e alla funzionalità degli spazi, il fondo si presta a numerose destinazioni commerciali: gelateria, yogurteria, negozio di prodotti tipici, boutique, enoteca, attività artigianale, punto vendita specializzato o piccolo showroom.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di richiedere l'occupazione di suolo pubblico, consentendo l'installazione di tavolini e sedie all'esterno, creando così uno spazio dedicato all'accoglienza della clientela e incrementando ulteriormente il potenziale dell'attività.

La combinazione tra posizione centrale, visibilità, forte flusso turistico e versatilità degli ambienti rende questa proprietà una soluzione ideale sia per imprenditori alla ricerca di una sede prestigiosa, sia per investitori interessati a un immobile commerciale in una delle località più apprezzate dell'arcipelago toscano.

Un'opportunità rara nel cuore di Marciana Marina, dove avviare la propria attività o realizzare un



investimento in una delle piazze più caratteristiche e frequentate dell'Isola d'Elba.
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, siamo a completa disposizione.

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/SEXD-T212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 455

