



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,303.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	24-06-2026
Omschrijving:	

Een buitengewone kans in het hart van Orihuela Costa – Gelegen in de populaire wijk El Galán / Las Filipinas Deze prachtige vierkamerwoning is een fantastische vondst en zal zeker niet lang te koop staan! Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd in een lichte open woon- en eetkamer naast een volledig ingerichte keuken. Op dit niveau vindt u ook een familiebadkamer en twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite badkamer. Hoewel de woning baat zou hebben bij een cosmetische opknapping, biedt deze overal veel natuurlijk licht en een heerlijk open gevoel. Beneden hebben de huidige eigenaren een ruime onderbouw gecreëerd met een hoofdwoon-/slaapgedeelte dat plaats biedt aan maximaal vijf personen, samen met een kitchenette en een badkamer. Voor een onderbouw profiteert de ruimte van uitstekend natuurlijk licht dankzij het raam en is deze toegankelijk via een prachtige wintertuin — de perfecte plek om 's ochtends van een kopje koffie te genieten terwijl u de wereld aan u voorbij ziet gaan. De buitenruimte is een ander groot pluspunt van deze woning. De tuin begint aan de voorzijde van het huis en biedt volop ruimte om familie en vrienden te ontvangen, compleet met een terras aan de voorzijde. De tuin loopt vervolgens langs de zijkant van het pand en biedt de perfecte gelegenheid om een kleurrijke buitenoase te creëren met bloemen en planten naar eigen keuze. Aan de zijkant van het pand leidt een buitentrap naar het echte juweeltje van het huis: het ruime privésolarium. Deze fantastische ruimte biedt een prachtig uitzicht over de omliggende woonwijken en beschikt over een handige berging, die tevens dienst doet als praktische bijkeuken,



compleet met gootsteen, wasmachine en warmwaterboiler – ideaal om de belangrijkste woonruimtes overzichtelijk te houden en tegelijkertijd extra gemak en opbergruimte te bieden voor tuinmeubilair en huishoudelijke behoeften. Het solarium is de ideale plek om gasten te ontvangen tijdens de zomermaanden, te genieten van barbecues met vrienden en familie, of gewoon te ontspannen in de Spaanse zon, met meer dan 320 dagen zon per jaar. De woning biedt enorm veel potentieel en zou een prachtige gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsmogelijkheid voor verhuur kunnen zijn. Bewoners profiteren ook van toegang tot een mooi gemeenschappelijk zwembad, dat via een zijstraatje direct naast de woning ligt, compleet met ontspannende zitjes. De woning ligt op loopafstand van restaurants, bars, winkels en verschillende winkelcentra, wat betekent dat alles wat u nodig heeft direct voor de deur ligt. El Galán en Las Filipinas, gelegen in Orihuela Costa, zijn zeer gewilde woonwijken die bekend staan om hun levendige sfeer, uitstekende voorzieningen en gunstige ligging. De wijken bieden een fantastische mix van internationale restaurants, bars, supermarkten en uitgaansgelegenheden, terwijl ze toch op slechts een klein eindje rijden liggen van enkele van de prachtige stranden en gerenommeerde golfbanen van de Costa Blanca. Dankzij hun centrale ligging en hechte gemeenschap het hele jaar door zijn ze enorm populair voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	46 m ²
Lot Afmeting:	94 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2352036

