listing

Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer’s Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 450,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sabatera
Geplaatst:	30-11--0001

Omschrijving:

Prachtige villa met 3 slaapkamers te koop in Moraira Sport – op loopafstand van voorzieningen
Een prachtig gepresenteerde villa met drie slaapkamers te koop in Moraira, gelegen in de exclusieve gated community van Moraira Sport, een van de meest gewilde woonwijken in de omgeving. Perfect gelegen op loopafstand van lokale voorzieningen, restaurants en supermarkten, biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van privacy, comfort en mediterrane levensstijl.
Deze aantrekkelijke halfvrijstaande villa beschikt over een eigen, onderhoudsvriendelijke tuin aan de voor- en achterzijde, samen met een eigen parkeerplaats die toegankelijk is via een gemotoriseerde poort. De woning wordt betreden op straatniveau, waar een uitnodigende hal leidt naar een lichte en ruime open woon- en eetkamer. Vloer-tot-plafond schuifdeuren geven toegang tot een overdekt terras met uitzicht op de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen, waar u het hele jaar door zowel 's ochtends als 's middags van de zon kunt genieten.
Op dit niveau bevinden zich ook een volledig uitgeruste halfopen keuken, een praktische bijkeuken, een gastentoilet en een moderne trap die naar de benedenverdieping leidt.
De benedenverdieping bestaat uit een royale centrale hal die toegang biedt tot drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en directe toegang tot de tuin via schuifdeuren. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, terwijl een tweede familiebadkamer de overige slaapkamers bedient.
Buiten is de privétuin aan de achterzijde zorgvuldig ontworpen voor het buitenleven, met eet- en

zonnebadplekken, directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en een overdekte zomerkeuken, compleet met barbecue en koelkast – ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden in het mediterrane klimaat.

Exclusieve Moraira Sport-gemeenschap

Moraira Sport is een prestigieus, omheind complex met slechts 22 halfvrijstaande villa's, elk met een eigen omheinde tuin en een beveiligde, afgesloten parkeerplaats. Bewoners hebben toegang tot meer dan 10.000 m^2 prachtig aangelegd gemeenschappelijk terrein, beplant met volgroeide mediterrane bomen, palmen en kleurrijke tuinen.

In het hart van de gemeenschap ligt een indrukwekkend vrijvormig zwembad van 23 m x 11 m met een charmant voetbruggetje, omgeven door onberispelijke zonneterrassen en tuinen. Handige toilet- en douchefaciliteiten bevinden zich naast het hoofdzwembad, wat extra comfort biedt aan bewoners en hun gasten. Een tweede verwarmd zwembad (11 m x 5 m) biedt het hele jaar door zwemplezier, terwijl een tennisbaan voor bewoners de levensstijl nog verder verrijkt.

De uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen zijn zorgvuldig ontworpen over twee niveaus en zijn met elkaar verbonden door een lift, waardoor ze gemakkelijk toegankelijk zijn voor bewoners en bezoekers met beperkte mobiliteit of een handicap. Deze toewijding aan toegankelijkheid, in combinatie met de uitzonderlijke recreatieve voorzieningen en het prachtig onderhouden terrein, maakt Moraira Sport tot een van de meest gewilde wooncomplexen in de omgeving.

Toplocatie in Moraira

Deze villa ligt in de populaire woonwijk La Sabatera en geniet van een zeer gunstige ligging. Een lokaal winkelcentrum met een supermarkt, bakkerij, cafés, bars en restaurants ligt op slechts 500 meter afstand, waardoor het dagelijks leven gemakkelijk is zonder dat u een auto nodig heeft. Extra voorzieningen zijn te vinden in het nabijgelegen Sol Park, waaronder een tennisclub, allemaal op een aangename wandeling van 10 minuten.

Het centrum van Moraira, de pittoreske jachthaven, boetiekjes en het prachtige zandstrand van Playa de l'Ampolla liggen op ongeveer 2 km afstand, waardoor dit een ideale woning is voor zowel permanent wonen als vakantieplezier.

Hoogtepunten van de woning

3 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers plus gastentoilet
Exclusieve gated community in Moraira
Privé tuinen aan de voor- en achterzijde
Overdekt terras met vrij uitzicht op de tuin
Zomerkeuken met barbecue en koelkast
Privé parkeerplaats achter hek
Twee gemeenschappelijke zwembaden (waarvan één verwarmd)
Tennisbaan voor bewoners
Op loopafstand van winkels, restaurants, supermarkt en voorzieningen
Slechts 2 km van het centrum van Moraira en de stranden
Uitstekend vakantiehuis, investering of permanente woning

Als u op zoek bent naar een woning te koop in Moraira in een beveiligde gemeenschap, dicht bij voorzieningen en met uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, dan is deze prachtige villa in Moraira Sport een zeldzame kans op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.

Het pand heeft bovendien aantrekkelijke exploitatiekosten, met een jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI) van ongeveer € 440 en servicekosten van € 660 per kwartaal, waarmee het onderhoud van de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen, zwembaden, tennisbaan, lift en alle gemeenschappelijke

voorzieningen binnen dit exclusieve, omheinde complex wordt gedekt.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	153 m^2
Lot Afmeting:	240 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	BC04-79629