



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | ProCare Estates   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mistlampen:       | Spain   |
| Experience since: |   |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Telefoon:         | +34 (865) 661-012   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Website:          | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 340,546.35 |

#### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | El Raso    |
| Geplaatst:                  | 24-06-2026 |

#### Omschrijving:

Een goed onderhouden appartement in een van de meest gewilde woonwijken van El Raso, met een ruim privéterrass, luxe voorzieningen en een gemakkelijke toegang tot de stranden en dagelijkse voorzieningen van Guardamar del Segura.

Dit appartement, gebouwd in 2019 en gelegen op het oosten, bevindt zich in Oasis Beach XII – een beveiligd complex met een poort, gemeenschappelijke tuinen, twee buitenzwembaden en een volledig uitgeruste wellnessruimte binnen. Met circa 90 m<sup>2</sup> woonruimte plus een privéterrass van 55 m<sup>2</sup> met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, is de indeling licht, open en zeer geschikt voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Het appartement wordt semi-gemeubileerd verkocht en is inclusief witgoed, waardoor het direct klaar is om in te trekken voor buitenlandse kopers of investeerders die op zoek zijn naar een probleemloze aankoop.

#### Indeling

Open keuken en woonkamer met veel natuurlijk licht. Drie slaapkamers met inbouwkasten.

Hoofdslaapkamer met eigen badkamer Aparte gastenbadkamer Privéterrass van circa 55 m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te dineren of te genieten van het Spaanse klimaat.



## Gemeenschappelijke voorzieningen

Oasis Beach biedt meer dan een standaard zwembad. Bewoners hebben het hele jaar door toegang tot: Groot buitenzwembad omgeven door aangelegde tuinen Verwarmd binnenzwembad Spa- en saunafaciliteiten Sportterrein

El Raso is een gevestigde woonwijk met supermarkten, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Stranden van Guardamar del Segura: 5 km Golfbanen: ca. 15 minuten met de auto Luchthaven Alicante: ca. 30 minuten met de auto

## Extra functies

Airconditioning Privé ondergrondse parkeergarage Intercom-toegangssysteem Hoogwaardige afwerking overall Onderdeel van een goed beheerde, afgesloten woonwijk

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 3                 |
| Badkamers:                  | 2                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 90 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | PCE-1458 |
|-----------|----------|

