



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 875,000

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	19-06-2026

Omschrijving:

€875.000 | Halfvrijstaande villa in eerste lijn aan de golf met toeristische verhuurlicentie | Villas del Golf AZATA, Estepona

Op 15 minuten loopafstand van Colegio Juan XXIII!!

Een ruime gezinswoning in Villas del Golf AZATA, met uitzicht direct op de golfbaan, royale binnen- en buitenruimtes, en het extra voordeel van een geldige toeristische verhuurlicentie. Dit maakt de woning een uitstekende keuze voor zowel permanente bewoning als investering.

Gelegen op een privéperceel met een grote tuin en voldoende ruimte om een zwembad aan te leggen, combineert deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande villa comfort, functionaliteit en een ideale ligging dicht bij scholen, voorzieningen en de kust.

De begane grond beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een eetgedeelte en een lichte woonkamer met een sfeervolle open haard. Elegante marmeren vloeren lopen door het hele huis en versterken het gevoel van ruimte en kwaliteit. Op deze verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer en een gastenbadkamer met inloopdouche, ideaal voor bezoekers of meer-generatiewonen.

De eerste verdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers, waaronder twee met en-suite badkamers. Een derde slaapkamer en een aparte badkamer maken deze verdieping compleet en zorgen voor een



praktische en evenwichtige indeling voor gezinsleven.

De benedenverdieping biedt uitzonderlijke veelzijdigheid en is momenteel ingericht als fitnessruimte, thuisbioscoop, werk-/studeerruimte, kantoor, wasruimte en opslag. Dankzij de royale afmetingen kan deze verdieping eenvoudig worden aangepast aan de behoeften van een groeiend gezin, bijvoorbeeld als speelkamer, gastenverblijf, hobbyruimte of extra leefruimte.

Locatie

De woning ligt op een gunstige locatie in het westelijke deel van Estepona, direct naast de Azata Golf en op slechts enkele minuten van dagelijkse voorzieningen.

De zeer gewaardeerde school Colegio Juan XXIII ligt op 15 minuten loopafstand, wat het schoolverkeer bijzonder eenvoudig maakt. In de nabije omgeving vindt u ook supermarkten zoals Mercadona, winkels, restaurants, hotels en het moderne ziekenhuis Hospital de Alta Resolución de Estepona.

De levendige jachthaven van Estepona ligt op ongeveer 10 minuten rijden en biedt een breed scala aan restaurants, cafés en vrijetijdsactiviteiten. Het historische stadscentrum en de stranden van Estepona zijn in 10–15 minuten bereikbaar, terwijl Marbella en Puerto Banús ook gemakkelijk met de auto te bereiken zijn.

Golf liefhebbers bevinden zich op een ideale locatie, met meerdere gerenommeerde golfbanen in de buurt, waaronder Estepona Golf, Valle Romano Golf & Resort, Finca Cortesín Golf Club en Doña Julia Golf Club.

Dit is een uitstekende kans om een ruime gezinswoning te kopen op een goed verbonden locatie, met uitstekend verhuurpotentieel en volop ruimte om het mediterrane leven het hele jaar door te genieten.

Semi-Vrijstaande Villa, Estepona, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 317 m², Terras 45 m², Tuin/grond 431 m².

Ligging : Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Ruimte voor zwembad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Bergen, Golf, Landelijk, Meer.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Sportschool, Speelzaal, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd, Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken.

Parkeergelegenheid : Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.



Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investering, Luxe, Bestaande bouw.

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 317 m²
Lot Afmeting: 431 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5420932

