



listing



Agent Info

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | Bjorn Ingbrant |
| Bedrijfsnaam: | Enova Estates |
| Mistlampen: | Spain |
| Experience since: | 2011 |
| Service Type: | Selling a Property |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses |
| Telefoon: | +34 (669) 807-133 |
| Languages: | English, Norwegian, Swedish |
| Website: | http://costadelsolproperty4sale.com |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 349,000 |

Locatie

| | |
|------------|---------------|
| Adres: | Costa del Sol |
| Geplaatst: | 24-06-2026 |

Omschrijving:

Prachtige gezinswoning met 3 slaapkamers en panoramisch uitzicht op zee in Princesa Kristina, La Duquesa, Manilva

Op zoek naar een instapklare woning met spectaculair uitzicht op zee, moderne voorzieningen en royale buitenruimte? Deze prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers in de zeer gewilde woonwijk Princesa Kristina is misschien wel precies wat u zoekt.

Deze uitzonderlijke woning ligt op slechts 2,5 km van het strand en Puerto de la Duquesa en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de baai van Estepona en de Middellandse Zeekust. Gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk met lage exploitatiekosten, biedt het de perfecte combinatie van comfort, privacy en gemak.

De woning is zorgvuldig onderhouden en naar een hoge standaard gemoderniseerd. Overal zijn hoogwaardige SCHÜCO-ramen en schuifdeuren geplaatst, veelal met geïntegreerde horren, wat zorgt voor uitstekende isolatie en comfort het hele jaar door.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime privétuin en een zonnig terras met elektrische zonneschermen, wat de ideale omgeving creëert om buiten te dineren, gasten te ontvangen of gewoon te genieten van de zon aan de Costa del Sol. Tot de extra voorzieningen behoren een grote opslagruimte, een



gloednieuwe watertank van 1.000 liter en een warmwatersysteem op zonne-energie dat pas twee jaar geleden is geïnstalleerd.

De begane grond biedt een lichte en uitnodigende woonkamer met een elegante open haard, een volledig uitgeruste keuken, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche. De grotere slaapkamer heeft directe toegang tot een eigen patio en extra opslagruimte.

Comfort is in het hele pand gegarandeerd dankzij vloerverwarming met individuele kamerregeling en onafhankelijke airconditioningunits.

De bovenverdieping is een echt hoogtepunt. Hier vindt u een enorm terras met een schitterend panoramisch uitzicht over de baai van Estepona, de Middellandse Zee en het onlangs gerenoveerde zwembad van de woongemeenschap. De derde slaapkamersuite bevindt zich eveneens op deze verdieping, compleet met een eigen badkamer, airconditioning en vloerverwarming, waardoor het een ideale privésuite voor gasten of een rustig toevluchtsoord voor de eigenaar is.

Dit is een zeldzame kans om een hoogwaardige gezinswoning te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van Manilva. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een vastgoedbelegging, deze woning biedt uitzonderlijke waarde en een uitstekende levensstijl.

Woningen van deze kwaliteit en in deze staat blijven zelden lang op de markt.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te regelen, voordat iemand anders deze fantastische woning in de wacht sleept. Kansen als deze zijn beperkt; onderneem nu actie en maak uw droom van een woning aan de Costa del Sol werkelijkheid.

Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 2 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 92 m ² |
| Lot Afmeting: | 176 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5422063



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

