



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 225,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Playa Flamenca
Geplaatst:	24-06-2026

### Omschrijving:

Deze villa met twee slaapkamers en vier verdiepingen, gelegen op het zuiden in Playa Flamenca, bevindt zich in het hart van Orihuela Costa, op slechts 10 minuten lopen van diverse cafés, bars en restaurants. Winkelcentrum La Zenia Boulevard is te voet in circa 20 minuten te bereiken, terwijl de prachtige stranden op slechts 5 minuten rijden liggen. Golfbaan Villamartín, evenals diverse andere populaire golfbanen, zijn binnen 5 tot 10 minuten te bereiken. De woning is toegankelijk via een overdekt terras, dat een aangename extra leefruimte biedt waar u het hele jaar door van kunt genieten. Binnen beschikt de woon-/eetkamer over een charmante hoekopenhaard, die een gezellig middelpunt vormt, terwijl een trap naar de eerste verdieping leidt. Een brede boog geeft toegang tot de ingerichte keuken, die beschikt over een aparte bijkeuken. Op de begane grond bevindt zich tevens een tweepersonsslaapkamer en een badkamer met een moderne inloopdouche. Op de eerste verdieping is er nog een tweepersonsslaapkamer met toegang tot een privéterras, evenals een tweede badkamer met een inloopdouche. Een binnentrappenhuis biedt toegang tot het privésolarium, een uitstekende plek om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning en plafondventilatoren voor comfort het hele jaar door. Buiten is de circa 45 m<sup>2</sup> grote voor- en zijtuin grotendeels bedekt met kiezels voor eenvoudig onderhoud en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Een fantastische woning die tevens profiteert van het gebruik van een prachtig gemeenschappelijk



---

zwembad, gelegen op een gewilde locatie aan de Costa Blanca Zuid, ideaal als vakantiehuis, permanente woning of investeringsmogelijkheid dicht bij alle voorzieningen, golfbanen en stranden.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 63 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: F

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE OC1993

