



## Loja para venda

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,221.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Braga
Plaats:	Vila Verde
Geplaatst:	22-06-2026

### Omschrijving:

Loja Espaçosa no Coração de Vila Verde

Descubra esta fantástica loja, localizada no centro da vila de Vila Verde. Com uma **área generosa**, este espaço oferece a flexibilidade que o seu negócio necessita para prosperar.

Localização Imbatível

Situada no **coração da vila**, estará a poucos passos de tudo. A sua localização central garante uma boa **visibilidade** e um fluxo constante de clientes potenciais. Além disso, os **acessos fáceis** facilitam a chegada de fornecedores e clientes, seja de carro ou através dos transportes públicos.

Versatilidade para o seu Negócio

Com o seu design espaçoso e funcional, esta loja é ideal para uma vasta gama de atividades comerciais:

**Comércio tradicional:** desde vestuário a artigos para casa, este espaço adapta-se às suas necessidades.

**Escritórios ou consultórios:** proporcione um ambiente profissional e acessível aos seus clientes.

**Serviços:** cabeleireiros, clínicas de estética, agências de viagens – as possibilidades são muitas.

**Restauração:** com o espaço adequado, poderá criar um ambiente acolhedor para um café, pastelaria ou pequeno restaurante.

Potencial de Investimento Único: Crie Dois Apartamentos!



---

Para além do potencial comercial, esta propriedade oferece uma oportunidade de investimento.

Após a **devalidação e aprovação da Câmara Municipal de Vila Verde**, existe **possibilidade de converter este espaço em dois apartamentos independentes**. Imagine o retorno sobre o investimento ao transformar uma loja num ativo residencial no centro da vila!

Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com tanto potencial em Vila Verde. Quer seja para iniciar ou expandir o seu negócio, ou para um investimento a longo prazo com a criação de habitações, esta loja é a escolha ideal.

**Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e agende a sua visita!**

Spacious Shop in the Heart of Vila Verde

Discover this fantastic shop, located in the center of Vila Verde. With a generous area, this space offers the flexibility your business needs to thrive.

Unbeatable Location

Situated in the heart of the village, you'll be just a few steps from everything. Its central location ensures good visibility and a constant flow of potential customers. Additionally, easy access facilitates the arrival of suppliers and clients, whether by car or public transport.

Versatility for Your Business

With its spacious and functional design, this shop is ideal for a wide range of commercial activities:

**Traditional commerce:** From clothing to household items, this space adapts to your needs.

**Offices or consulting rooms:** Provide a professional and accessible environment for your clients.

**Services:** Hairdressers, beauty clinics, travel agencies – the possibilities are many.

**Restaurants:** With adequate space, you can create a welcoming atmosphere for a café, pastry shop, or small restaurant.

**Unique Investment Potential: Create Two Apartments!**

In addition to its commercial potential, this property offers a remarkable investment opportunity. After due validation and approval from the Vila Verde City Council, there is the possibility of converting this space into two independent apartments. Imagine the return on investment by transforming a shop into a residential asset in the heart of the village!

Don't miss this opportunity to acquire a property with so much potential in Vila Verde. Whether it's to start or expand your business, or for a long-term investment with the creation of housing, this shop is the



ideal choice.

Contact us today for more information and to schedule your visit!

Local Commercial Spacieux au Cœur de Vila Verde

Découvrez ce fantastique local commercial, situé au centre de la ville de Vila Verde. Avec une surface généreuse, cet espace offre la flexibilité dont votre entreprise a besoin pour prospérer.

Emplacement Imbattable

Situé au cœur de la ville, vous serez à quelques pas de tout. Son emplacement central garantit une bonne visibilité et un flux constant de clients potentiels. De plus, les accès faciles facilitent l'arrivée des fournisseurs et des clients, que ce soit en voiture ou via les transports en commun.

Polyvalence pour Votre Entreprise

Avec son design spacieux et fonctionnel, ce local est idéal pour une large gamme d'activités commerciales :

Commerce traditionnel : des vêtements aux articles pour la maison, cet espace s'adapte à vos besoins.

Bureaux ou cabinets : offrez un environnement professionnel et accessible à vos clients.

Services : coiffeurs, cliniques esthétiques, agences de voyages – les possibilités sont nombreuses.

Restauration : avec l'espace adéquat, vous pourrez créer une ambiance chaleureuse pour un café, une pâtisserie ou un petit restaurant.

Potentiel d'Investissement Unique : Créez Deux Appartements !

En plus de son potentiel commercial, cette propriété offre une opportunité d'investissement remarquable. Après la validation et l'approbation de la Mairie de Vila Verde, il existe la possibilité de convertir cet espace en deux appartements indépendants. Imaginez le retour sur investissement en transformant un local commercial en un actif résidentiel au centre de la ville !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier avec un tel potentiel à Vila Verde. Que ce soit pour démarrer ou développer votre entreprise, ou pour un investissement à long terme avec la création de logements, ce local est le choix idéal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier votre visite !

Local Comercial Espacioso en el Corazón de Vila Verde

Descubra este fantástico local comercial, situado en el centro de la villa de Vila Verde. Con una área



---

generosa, este espacio ofrece la flexibilidad que su negocio necesita para prosperar.

## Ubicación Inmejorable

Situado en el corazón de la villa, estará a pocos pasos de todo. Su ubicación central garantiza una buena visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales. Además, los accesos fáciles facilitan la llegada de proveedores y clientes, ya sea en coche o a través del transporte público.

## Versatilidad para su Negocio

Con su diseño espacioso y funcional, este local es ideal para una amplia gama de actividades comerciales:

Comercio tradicional: desde ropa hasta artículos para el hogar, este espacio se adapta a sus necesidades.

Oficinas o consultorios: proporcione un ambiente profesional y accesible a sus clientes.

Servicios: peluquerías, clínicas de estética, agencias de viajes – las posibilidades son muchas.

Restauración: con el espacio adecuado, podrá crear un ambiente acogedor para una cafetería, pastelería o pequeño restaurante.

Potencial de Inversión Único: ¡Cree Dos Apartamentos!

Además de su potencial comercial, esta propiedad ofrece una oportunidad de inversión destacada. Tras la debida validación y aprobación del Ayuntamiento de Vila Verde, existe la posibilidad de convertir este espacio en dos apartamentos independientes. ¡Imagine el retorno de la inversión al transformar un local comercial en un activo residencial en el centro de la villa!

No pierda esta oportunidad de adquirir un inmueble con tanto potencial en Vila Verde. Ya sea para iniciar o expandir su negocio, o para una inversión a largo plazo con la creación de viviendas, este local es la elección ideal.

¡Contáctenos hoy mismo para más información y para agendar su visita!

;ID RE/MAX: 126201038-19

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 196 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/OKRP-T4808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

126201038-19

