



Entire Floor on Avenida da Liberdade | Immediate Use & Residential Conversion Potential



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 5,128,194.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Geplaatst:	25-06-2026

Omschrijving:

Seltene Gelegenheit, ein ganzes Stockwerk an Lissabons prestigeträchtiger Allee zu erwerben, bestehend aus mehreren Büroeinheiten, die sofort bezogen, gemietet oder für zukünftige Entwicklungen neu positioniert werden können.

Das Anwesen befindet sich an der Avenida da Liberdade, umgeben von einigen der renommiertesten 5-Sterne-Hotels, gehobenen Restaurants und internationalen Luxusmarken Lissabons, was es ins Herz des wichtigsten Geschäfts- und Lifestyle-Viertels der Stadt macht.

Das Objekt profitiert von privaten Parkplätzen in der Garage und angenehmen grünen Aussichten, mit Ausblicken über landschaftlich gestaltete Flächen, die im Stadtzentrum ein seltenes Gefühl von Offenheit und Ruhe bieten.

Für Investoren, die zusätzliches Potenzial suchen, hat die Gemeinde Lissabon die Möglichkeit bestätigt, einen Antrag auf eine Nutzungsänderung von Büros zu Wohneinheiten zu stellen, vorbehaltlich der Lizenzgenehmigung. Ähnliche Anträge laufen bereits im Gebäude, und nach der aktuellen Simplex-Gesetzgebung ist für eine solche Umwandlung keine Genehmigung mehr erforderlich.

Ob als Premium-Firmensitz unterhalten, als mehrere Büroeinheiten gemietet oder in Wohnapartments umgewandelt wird - dieses Objekt bietet außergewöhnliche Flexibilität, sofortige Benutzerfreundlichkeit und erhebliches Mehrwertpotenzial an einem der begehrtesten Standorte Lissabons.

Energiekategorie: C

#ref:9225

Algemeen

Badkamers:	5
------------	---



Afgewerkte vierkante meter: 527 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9225

